

Årsredovisning

för

Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag

556085-1643

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Torstensson, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 10:39.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 896	1 785	1 694	1 645
Resultat efter finansiella poster	1 132	912	916	785
Soliditet (%)	64	60	57	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 247 243	761 492	4 128 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			761 492	-761 492	0
Årets resultat				835 507	835 507
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 008 735	835 507	4 964 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 008 735
årets vinst	835 507
	4 844 242
disponeras så att i ny räkning överföres	4 844 242
	4 844 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 895 639	1 784 692
Övriga rörelseintäkter		14 128	23 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 909 767	1 808 136
Rörelsekostnader			
Kostnader entreprenader		-4 457	-4 396
Kostnader fastighetsförvaltning		-511 914	-659 035
Övriga externa kostnader		-93 073	-109 640
Personalkostnader	2	-127 260	-126 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-123 387	-177 762
Summa rörelsekostnader		-860 091	-1 077 241
Rörelseresultat		1 049 676	730 895
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 919	0
Ränteintäkter		80 764	181 270
Räntekostnader		-51	-1
Summa finansiella poster		82 632	181 269
Resultat efter finansiella poster		1 132 308	912 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		-6 172	48 203
Summa bokslutsdispositioner		-71 172	58 203
Resultat före skatt		1 061 136	970 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 629	-208 875
Årets resultat		835 507	761 492

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 285 079	2 358 317
Inventarier och installationer	4	151 485	201 634
Summa materiella anläggningstillgångar		2 436 564	2 559 951

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	830 151	647 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		830 151	647 151
Summa anläggningstillgångar		3 266 715	3 207 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 520	22 817
Förutbetalda kostnader		37 017	35 574
Summa kortfristiga fordringar		58 537	58 391

Kassa och bank

Kassa och bank		5 974 380	5 261 971
Summa kassa och bank		5 974 380	5 261 971
Summa omsättningstillgångar		6 032 917	5 320 362

SUMMA TILLGÅNGAR

9 299 632

8 527 464

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 008 735

3 247 243

Årets resultat

835 507

761 492

Summa fritt eget kapital

4 844 242

4 008 735

Summa eget kapital

4 964 242

4 128 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 150 000

1 085 000

Ackumulerade överavskrivningar

124 485

118 313

Summa obeskattade reserver

1 274 485

1 203 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 752

203 318

Skatteskulder

46 710

25 545

Övriga skulder

2 764 760

2 764 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 683

202 037

Summa kortfristiga skulder

3 060 905

3 195 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 299 632

8 527 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
Ingående avskrivningar	-1 740 040	-1 666 802
Årets avskrivningar	-73 238	-73 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 813 278	-1 740 040
Utgående redovisat värde	2 285 079	2 358 317

Not 4 Inventarier och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	836 189	836 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 189	836 189
Ingående avskrivningar	-634 555	-530 031
Årets avskrivningar	-50 149	-104 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 704	-634 555
Utgående redovisat värde	151 485	201 634

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 151	470 151
Inköp	183 000	177 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 151	647 151
Utgående redovisat värde	830 151	647 151

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Torstensson
Lars Torstensson

2026-03-12