

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Skändlavägen 75*

556928-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Leif Arnulf Friberg  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2013-04-10. Nuvarande verksamhet startades 2013-05-31. Styrelsens säte är Göteborg.

Bolagets nuvarande verksamhet är uthyrning av byggnaden till Buddistiskt tempel. Under året har en anpassning skett av byggnadens lokaler för den bedrivna verksamheten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			692	612
Resultat efter finansiella poster	110	-3	22	26
Soliditet %	37	36	34	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 300 000	103 627	-3 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-3 691	3 691
- Årets resultat				87 214
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 300 000	99 935	87 214

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	99 935
Årets resultat	87 214
Summa	187 149

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	187 149
Summa	187 149

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	654 000	576 232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>654 000</b>	<b>576 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-344 357	-388 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 847	-143 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-491 204</b>	<b>-532 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 796</b>	<b>43 455</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 449	-46 343
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 440</b>	<b>-46 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>110 356</b>	<b>-2 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>110 356</b>	<b>-2 732</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 142	-959
<b>Årets resultat</b>	<b>87 214</b>	<b>-3 691</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 817 000	6 953 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 102
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 817 000</i>	<i>6 963 847</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 817 000</b>	<b>6 963 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 000	-78 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 000</i>	<i>-78 556</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 414	20 568
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>30 414</i>	<i>20 568</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 414</b>	<b>-57 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 923 414</b>	<b>6 905 859</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	2 300 000	2 300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	99 935	103 627
Årets resultat	87 214	-3 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>187 149</i>	<i>99 936</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 587 149</b>	<b>2 499 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 652 500	842 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 448 427	3 438 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 100 927</b>	<b>4 280 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	51 215	38 325
Skatteskulder	170 643	73 461
Övriga skulder	1 530	1 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 950	11 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>235 338</b>	<b>125 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 923 414</b>	<b>6 905 859</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 670	8 078 670
Utgående anskaffningsvärden	8 078 670	8 078 670
Årets avskrivningar	136 745	136 745

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 962	75 962
Utgående anskaffningsvärden	75 962	75 962
Årets avskrivningar	10 102	7 224

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	82 500

## UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-06-30

*Björn Leif Arnulf Friberg*

Björn Leif Arnulf Friberg  
2024-06-30

*Jörgen Fredrik Rune Olsson*

Jörgen Fredrik Rune Olsson  
2024-06-30

*Lars-Gunnar Björn Tommy Arvsell*

Lars-Gunnar Björn Tommy Arvsell  
2024-06-30