

Årsredovisning för
FB Bostad Utveckling AB

559173-8629

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2024-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades år 2018-10-03 och driver projektutveckling och förstudier av bostäder.

Bolaget ägs till 50% av FB Bostad AB, 559018-6556, samt till 50% av E&A Development AB, 556979-1709.

Bolaget ingår i FB Bostad AB-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört projektet BRF Stubingränd i Vimmerby.

Bolaget har under året utvecklat ett flertal byggprojekt och kommer under kommande år att bygga och lämna över dessa till slutkund eller investerare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-594 537	-1 358 065	-560 964	8 291 908
Soliditet %	40,7	51,2	57,9	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 221 893	-1 358 065
Balanseras i ny räkning		-1 358 065	1 358 065
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000	
Årets resultat			-594 538
Belopp vid årets utgång	50 000	8 763 828	-594 538

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har erhållits år 2023 om 1 900 000 sek (0 sek).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 763 828
Årets resultat	-594 538
Summa	8 169 290
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 169 290
Summa	8 169 290

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	125 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	125 053
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 369	-2 642 579
Övriga externa kostnader		-322 997	-412 762
Summa rörelsekostnader		-324 366	-3 055 341
Rörelseresultat		-324 366	-2 930 288
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		473 493	2 134 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198 667	5 298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-942 331	-569 197
Summa finansiella poster		-270 171	1 572 223
Resultat efter finansiella poster		-594 537	-1 358 065
Resultat före skatt		-594 537	-1 358 065
Årets resultat		-594 537	-1 358 065

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	700 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		700 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 280 226	5 250 226
Fordringar hos koncernföretag		3 092 996	697 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 373 222	5 947 422
Summa anläggningstillgångar		11 073 222	5 947 422
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		1 867 500	0
Pågående arbete för annans räkning	5	5 442 062	4 546 149
Summa varulager m.m.		7 309 562	4 546 149
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		475 397	2 347 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 855	5 298
Summa kortfristiga fordringar		692 252	2 353 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 096 603	645 276
Summa kassa och bank		1 096 603	645 276
Summa omsättningstillgångar		9 098 417	7 544 439
SUMMA TILLGÅNGAR		20 171 639	13 491 861

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 763 828	8 221 893
Årets resultat		-594 538	-1 358 065
Summa fritt eget kapital		8 169 290	6 863 828
Summa eget kapital		8 219 290	6 913 828
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 993 813	5 568 813
Summa långfristiga skulder		9 993 813	5 568 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 235	207 243
Skulder till koncernföretag		196 674	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 648 627	801 977
Summa kortfristiga skulder		1 958 536	1 009 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 171 639	13 491 861

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	2 425 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 425 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	0
Redovisat värde	700 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 940 135
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		3 710 278
Försäljningar/utrangeringar		-5 104 264
Omklassificeringar		-4 546 149
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 280 226	5 386 226
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 025 000	
Försäljningar		-106 000
Lämnade aktieägartillskott	5 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 310 226	5 280 226
Ingående nedskrivningar	-30 000	-36 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar		6 000
Utgående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	7 280 226	5 250 226

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
FB Bostad Utveckling Invest A AB	559203-0547	50	33 848	-2 750	100	100	50 000
FB Bostad Utveckling Invest B AB	559203-0562	50	33 848	-2 750	100	100	50 000
FB Bostad Utveckling Hold. Stubingränd AB	559334-0408	50	5 501 843	1 039 836	92	92	25 000
FB Bostad Utveckling Hold. Kolberga AB	559281-1979	50	131 231	5 731	98	98	25 000
FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB	559366-4732	250	13 813	-5 650	100	100	2 030 000
Segelmakeriet Bostäder AB	559313-4686	250	91 288	570	100	100	5 100 226

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	5 442 062	9 650 413
Fakturerat belopp		-5 104 264
Redovisat värde	5 442 062	4 546 149

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattson, Account i Mölndal AB

Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad 2024-02-23
Henrik Lindblad Datum
Styrelseordförande

Andréas Ask 2024-02-23
Andréas Ask Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FB Bostad Utveckling AB

Org.nr 559173-8629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FB Bostad Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Bostad Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FB Bostad Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Bostad Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FB Bostad Utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-02-26

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor

FB Bostad Utveckling AB, Org.nr 559173-8629