

ÅRSREDOVISNING

för

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

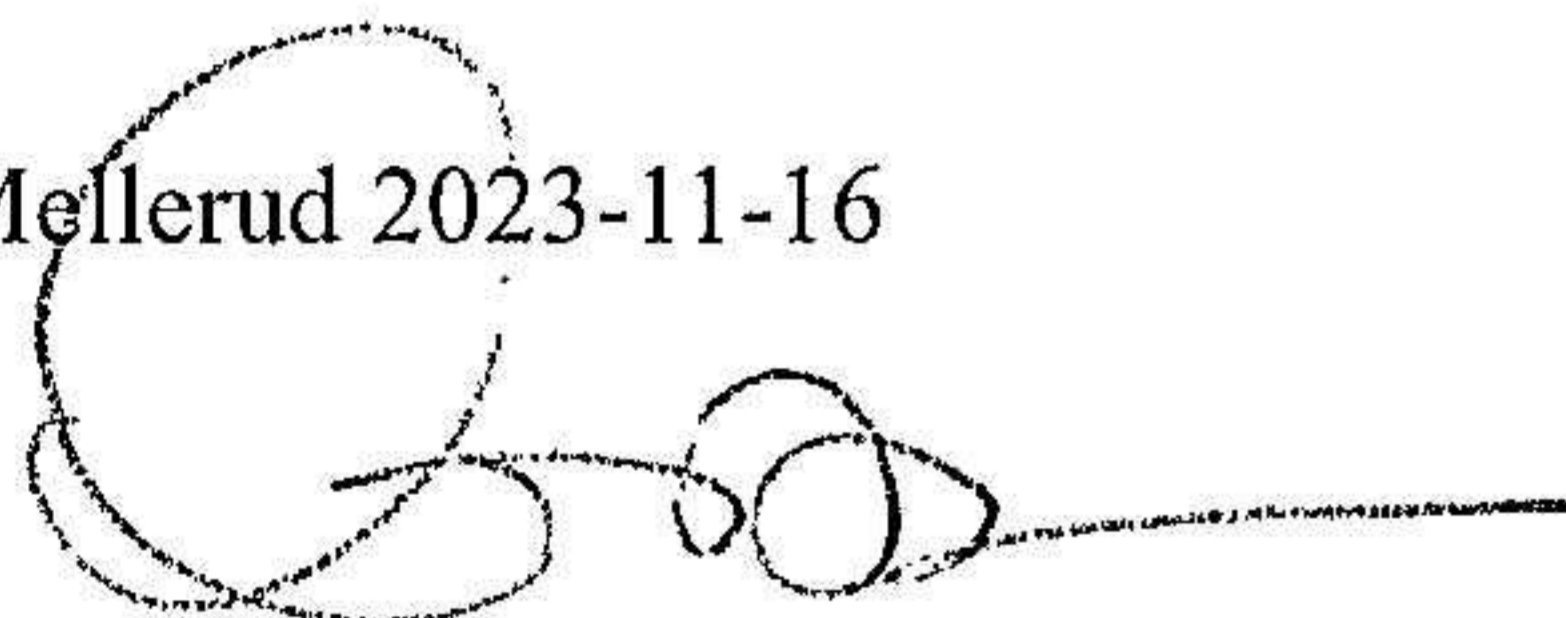
Org.nr. 559029-0507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stefanssons Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellerud 2023-11-16



Carina Udd

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförmedling, värdering mm

Företagets säte är Mellerud

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	700 000	716 000	416 950	365 020
Resultat efter finansiella poster	109 911	118 454	187 720	-19 759
Soliditet (%)	35,40	40,87	38,62	28,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	400 683	94 095	544 778
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		94 095	-94 095	0
Årets resultat			84 122	84 122
Belopp vid årets utgång	50 000	294 778	84 122	428 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 778
Årets resultat	84 122
	<u>378 900</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	178 900
	<u>378 900</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112303155

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		700 000	716 000
Övriga rörelseintäkter		42 849	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>742 849</u>	<u>788 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 010	-43 637
Personalkostnader	2	-520 806	-607 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 686	-9 686
Summa rörelsekostnader		<u>-612 502</u>	<u>-660 492</u>
Rörelseresultat		130 347	127 508
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 436	-9 054
Summa finansiella poster		<u>-20 436</u>	<u>-9 054</u>
Resultat efter finansiella poster		109 911	118 454
Resultat före skatt		109 911	118 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 789	-24 359
Årets resultat		<u>84 122</u>	<u>94 095</u>

2023112303156

BALANSRÄKNING

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

695 210

704 896

Summa materiella anläggningstillgångar

695 210

704 896

Summa anläggningstillgångar

695 210

704 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

164 896

126 518

Summa kortfristiga fordringar

164 896

126 518

Kassa och bank

Kassa och bank

351 235

501 223

Summa kassa och bank

351 235

501 223

Summa omsättningstillgångar

516 131

627 741

SUMMA TILLGÅNGAR

1 211 341

1 332 637

BALANSRÄKNING

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

294 778

400 683

Årets resultat

84 122

94 095

Summa fritt eget kapital

378 900

494 778

Summa eget kapital

428 900

544 778

Långfristiga skulder

Övriga skulder

674 160

674 270

Summa långfristiga skulder

674 160

674 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 680

42 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 601

70 866

Summa kortfristiga skulder

108 281

113 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 211 341

1 332 637

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

767 063

767 063

Utgående anskaffningsvärden

767 063

767 063

Ingående avskrivningar

-62 167

-52 481

Årets avskrivningar

-9 686

-9 686

Utgående avskrivningar

-71 853

-62 167

Redovisat värde

695 210

704 896

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellerud
2023-11-16

Carina Udd

Bolagets förreträttshållare
Carina Udd