

Årsredovisning
för
Åsens Bostäder AB
556687-5687

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lennartsson, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Åsens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Hjo Snickaren 10, vilken är belägen i Hjo kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 265	2 208	2 215	2 162
Resultat efter finansiella poster	-124	393	416	438
Soliditet (%)	8	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 167 816	306 620	1 574 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-315 000		-315 000
Balanseras i ny räkning		306 620	-306 620	0
Årets resultat			3 691	3 691
Belopp vid årets utgång	100 000	1 159 436	3 691	1 263 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 159 436
årets vinst	3 691
	1 163 127
disponeras så att i ny räkning överföres	1 163 127
	1 163 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 265 164	2 207 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 265 164	2 207 999
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-938 889	-869 576
Övriga externa kostnader		-243 918	-133 403
Personalkostnader	2	-327 828	-305 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 617	-224 617
Summa rörelsekostnader		-1 735 252	-1 533 243
Rörelseresultat		529 912	674 756
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		155	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 617	-281 619
Summa finansiella poster		-653 462	-281 556
Resultat efter finansiella poster		-123 550	393 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	-5 000
Förändring av överavskrivningar		4 838	-338
Summa bokslutsdispositioner		129 838	-5 338
Resultat före skatt		6 288	387 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 597	-81 242
Årets resultat		3 691	306 620

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 478 200	8 697 117
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 227	18 927
Summa materiella anläggningstillgångar		8 491 427	8 716 044
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 416 724	6 491 724
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	960 080	949 080
Lån till delägare eller närstående		11 338	11 338
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 388 142	7 452 142
Summa anläggningstillgångar		15 879 569	16 168 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 341	0
Övriga fordringar		124 099	39 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 337
Summa kortfristiga fordringar		148 440	74 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 318	587 756
Summa kassa och bank		256 318	587 756
Summa omsättningstillgångar		404 758	661 775
SUMMA TILLGÅNGAR		16 284 327	16 829 961

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 159 436	1 167 816
Årets resultat		3 691	306 620
Summa fritt eget kapital		1 163 127	1 474 436
Summa eget kapital		1 263 127	1 574 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	155 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 838
Summa obeskattade reserver		30 000	159 838
Långfristiga skulder			
	6, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 589 000	14 639 000
Summa långfristiga skulder		14 589 000	14 639 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Förskott från kunder		169 465	165 457
Skatteskulder		46 705	43 529
Övriga skulder		73 510	97 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 520	150 054
Summa kortfristiga skulder		402 200	456 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 284 327	16 829 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,75	0,75

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 364 727	12 364 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 364 727	12 364 727
Ingående avskrivningar	-3 667 610	-3 448 693
Årets avskrivningar	-218 917	-218 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 886 527	-3 667 610
Utgående redovisat värde	8 478 200	8 697 117

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 491 724	6 493 724
Tillkommande fordringar	240 000	298 000
Avgående fordringar	-315 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 416 724	6 491 724
Utgående redovisat värde	6 416 724	6 491 724

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 080	942 836
Inköp	11 000	6 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 080	949 080
Utgående redovisat värde	960 080	949 080

Avser kapitalförsäkring

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 339 000	14 389 000
	14 339 000	14 389 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 715 000	30 715 000
	30 715 000	30 715 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 500	28 500
Ingående avskrivningar	-9 573	-3 873
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 273	-9 573
Utgående redovisat värde	13 227	18 927

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 651 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 589 000	14 639 000
	14 589 000	14 639 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	62 500
	62 500	62 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hjo 2024-04-08

Mattias Lennartsson
Mattias Lennartsson