

# Årsredovisning

för

## Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB

559285-6412

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Olofsson, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 96          | 380         | 518         | 385         |
| Resultat efter finansiella poster | 57          | 221         | 461         | 341         |
| Soliditet (%)                     | 81,8        | 82,6        | 79,4        | 76,6        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 747 678                        | 147 494                   | <b>920 172</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -500 000                       |                           | <b>-500 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 147 494                        | -147 494                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 44 083                    | <b>44 083</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>395 172</b>                 | <b>44 083</b>             | <b>464 255</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 395 172        |
| årets vinst            | 44 083         |
|                        | <b>439 255</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 439 255        |
|                        | <b>439 255</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

379 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**379 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 585

-39 365

Personalkostnader

-1 899

-4 593

**Summa rörelsekostnader**

**-43 484**

**-43 958**

**Rörelseresultat**

**52 516**

**336 041**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 498

19 984

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-132 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 413

-3 097

**Summa finansiella poster**

**4 085**

**-115 113**

**Resultat efter finansiella poster**

**56 601**

**220 928**

**Resultat före skatt**

**56 601**

**220 928**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 518

-73 434

**Årets resultat**

**44 083**

**147 494**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

18 000

18 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 000**

**18 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 000**

**18 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

112 500

Övriga fordringar

2 377

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 275

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 377**

**113 807**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

547 457

982 391

**Summa kassa och bank**

**547 457**

**982 391**

**Summa omsättningstillgångar**

**549 834**

**1 096 198**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>567 834</b>    | <b>1 114 198</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 395 172           | 747 678           |
| Årets resultat                        |            | 44 083            | 147 494           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>439 255</b>    | <b>895 172</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>464 255</b>    | <b>920 172</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 1 995             | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 85 952            | 169 967           |
| Övriga skulder                        |            | 15 632            | 24 059            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>103 579</b>    | <b>194 026</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>567 834</b>    | <b>1 114 198</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 62 500         | 62 500         |
| Försäljningar                                   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 500</b>  | <b>62 500</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -44 500        |                |
| Årets nedskrivningar                            | 0              | -44 500        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-44 500</b> | <b>-44 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 000</b>  | <b>18 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Lund

*Pierre Olofsson*

Pierre Olofsson

2026-03-17