

Årsredovisning för
Dellen Fastigheter AB

559438-8901

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Erik Johansson
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dellen Fastigheter AB, 559438-8901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är startat 2023 och har ett förkortat räkenskapsår. Bolaget har säte i Klippan och bedriver konsulttjänster, rådgivning inom fastigheter och fastighetsaffärer. Bolaget ska även bedriva handel av värdepapper och andra placeringar.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	721 908	415 999
Resultat efter finansiella poster	652 931	382 525
Soliditet %	80,8	70,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		228 197
Balanseras i ny räkning		228 197	-228 197
Årets resultat			387 497
Belopp vid årets utgång	25 000	228 197	387 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	228 197
Årets resultat	387 497
Summa	615 694
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	615 694
Summa	615 694

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-06-21 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		721 908	415 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 908	415 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 647	-24 324
Personalkostnader		-25 650	-9 150
Summa rörelsekostnader		-77 297	-33 474
Rörelseresultat		644 611	382 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273	0
Summa finansiella poster		8 320	0
Resultat efter finansiella poster		652 931	382 525
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-164 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-164 000	-95 000
Resultat före skatt		488 931	287 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 434	-59 328
Årets resultat		387 497	228 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	301 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 750	0
Summa anläggningstillgångar		301 750	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 750	90 320
Övriga fordringar		0	-7 725
Summa kortfristiga fordringar		25 750	82 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 564	383 929
Summa kassa och bank		719 564	383 929
Summa omsättningstillgångar		745 314	466 524
SUMMA TILLGÅNGAR		1 047 064	466 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 197	0
Årets resultat		387 497	228 197
Summa fritt eget kapital		615 694	228 197
Summa eget kapital		640 694	253 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		259 000	95 000
Summa obeskattade reserver		259 000	95 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		124 071	51 603
Övriga skulder		23 299	66 724
Summa kortfristiga skulder		147 370	118 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 047 064	466 524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	301 750	
Utgående anskaffningsvärden	301 750	
Redovisat värde	301 750	

Underskrifter

Klippan

Jan Erik Johansson

2025-06-26

Jan Erik Johansson

Datum

Styrelseledamot