

Årsredovisning
för
AB Sjöboden 1:470
556756-9453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Haverby, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för AB Sjöboden 1:470 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:470

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	180	180	120	90	300
Resultat efter finansiella poster	-71	-116	-644	-899	49
Soliditet (%)	26,8	27,1	2,1	2,1	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-24 148	893 373	969 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		893 373	-893 373	0
Årets resultat			2 993	2 993
Belopp vid årets utgång	100 000	869 225	2 993	972 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 225
årets vinst	2 993
	872 218
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000
	472 218
	872 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

179 998

179 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

179 998

179 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 652

-76 946

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 111

-80 111

Summa rörelsekostnader

-145 763

-157 057

Rörelseresultat

34 235

22 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 460

13 805

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 138

-152 972

Summa finansiella poster

-105 678

-139 167

Resultat efter finansiella poster

-71 443

-116 227

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

1 009 600

Summa bokslutsdispositioner

75 000

1 009 600

Resultat före skatt

3 557

893 373

Skatter

Skatt på årets resultat

-564

0

Årets resultat

2 993

893 373

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 936 995

3 011 111

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 985

19 980

Summa materiella anläggningstillgångar

2 950 980

3 031 091

Summa anläggningstillgångar

2 950 980

3 031 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 864

53 067

Summa kortfristiga fordringar

46 864

53 067

Kassa och bank

Kassa och bank

628 113

486 253

Summa kassa och bank

628 113

486 253

Summa omsättningstillgångar

674 977

539 320

SUMMA TILLGÅNGAR

3 625 957

3 570 411

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869 225

-24 148

Årets resultat

2 993

893 373

Summa fritt eget kapital

872 218

869 225

Summa eget kapital

972 218

969 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 848

1 433

Skulder till koncernföretag

2 594 891

2 542 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 000

57 000

Summa kortfristiga skulder

2 653 739

2 601 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 625 957

3 570 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 163 908	4 163 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 163 908	4 163 908
Ingående avskrivningar	-1 152 797	-1 078 682
Årets avskrivningar	-74 116	-74 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 913	-1 152 797
Utgående redovisat värde	2 936 995	3 011 111

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 975	29 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 975	29 975
Ingående avskrivningar	-9 995	-4 000
Årets avskrivningar	-5 995	-5 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 990	-9 995
Utgående redovisat värde	13 985	19 980

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Göteborg 2025-06-26

Ulf Haverby
Ulf Haverby