

Årsredovisning för
Qdso Fastigheter AB

559187-5694

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Salam Qdso
Styrelseledamot

2023-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qdso Fastigheter AB, 559187-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler till företag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	372	320	288	164
Resultat efter finansiella poster	-59	74	69	-19
Soliditet %	3	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 797	58 404
Balanseras i ny räkning		58 404	-58 404
Årets resultat			-59 298
Belopp vid årets utgång	50 000	108 201	-59 298

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	108 201
Årets resultat	-59 298
Summa	48 903

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	48 903
Summa	48 903

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 000	319 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 000	319 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 018	-208 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 280	-38 280
Summa rörelsekostnader		-431 298	-246 479
Rörelseresultat		-59 298	73 520
Resultat efter finansiella poster		-59 298	73 520
Resultat före skatt		-59 298	73 520
Årets resultat		-59 298	73 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 036 880	3 075 160
Summa materiella anläggningstillgångar		3 036 880	3 075 160
Summa anläggningstillgångar		3 036 880	3 075 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 685	41 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 138	15 374
Summa kortfristiga fordringar		68 823	56 883
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 302	166 555
Summa kassa och bank		141 302	166 555
Summa omsättningstillgångar		210 125	223 438
SUMMA TILLGÅNGAR		3 247 005	3 298 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 201	49 797
Årets resultat		-59 298	58 404
Summa fritt eget kapital		48 903	108 201
Summa eget kapital		98 903	158 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 090 045	3 090 045
Summa långfristiga skulder		3 090 045	3 090 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		58 057	50 352
Summa kortfristiga skulder		58 057	50 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 247 005	3 298 598

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Medelantalet anställda

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret därav inga löner blivit utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 190 000	2 871 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		319 000
Utgående anskaffningsvärden	3 190 000	3 190 000
Ingående avskrivningar	-114 840	-76 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 280	-38 280
Utgående avskrivningar	-153 120	-114 840
Redovisat värde	3 036 880	3 075 160

Underskrifter

Stockholm

Salam Qdso
Salam Qdso
Styrelseledamot

2023-02-20
Datum