

ÅRSREDOVISNING

för

Wellington Hotel AB

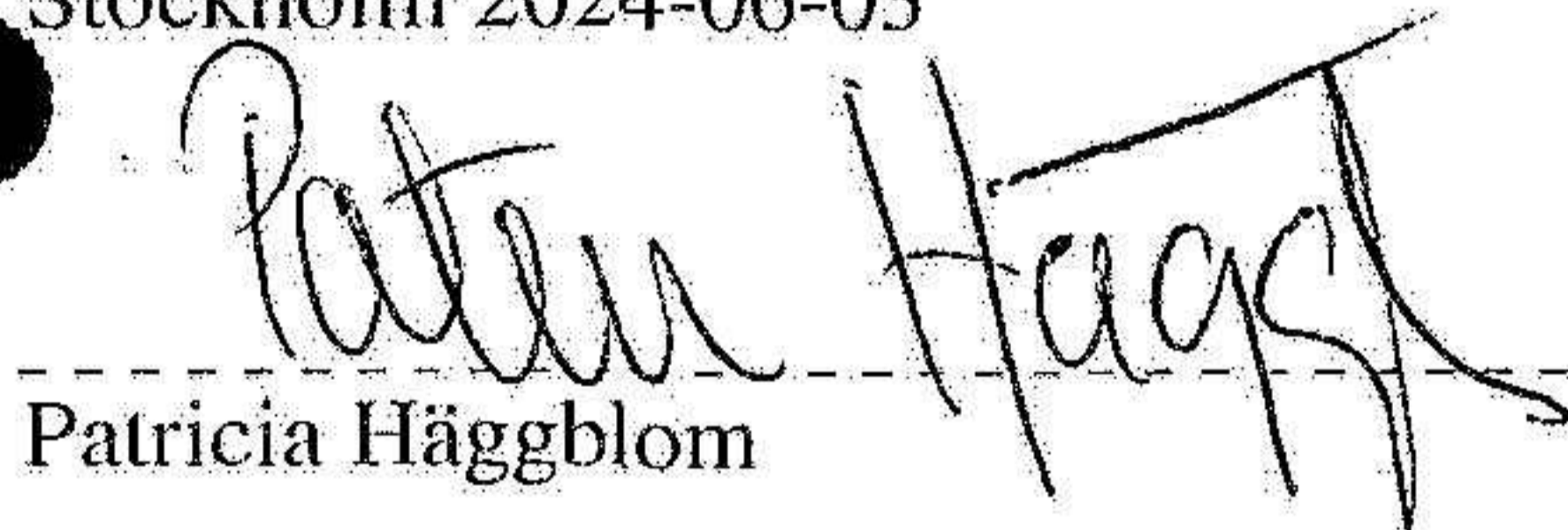
Org.nr. 556521-8897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wellington Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-03


Patricia Häggblom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet genom ett franchiseavtal med hotellkedjan Strawberry under varumärket Clarion Collection. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Stockholm. Jämförelsesiffror föregående år är 18 månader då koncernanpassning gjordes.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	27 387 290	33 621 176	10 475 403	18 620 693
Resultat efter finansiella poster	1 377 505	1 560 636	266 126	-658 305
Soliditet (%)	38,01	37,39	24,26	27,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	636 996	1 220 121	1 977 117
Balanseras i ny räkning			1 220 121	-1 220 121	0
Årets resultat				1 135 221	1 135 221
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 857 117	1 135 221	3 112 338

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 857 117
Årets resultat	<u>1 135 221</u>
	2 992 338
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 992 338</u>
	2 992 338

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials, including "NK" and "PH".

Wellington Hotel AB

Org.nr. 556521-8897

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 387 290	33 621 176
Övriga rörelseintäkter	2	<u>2 086 586</u>	<u>3 612 084</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 473 876	37 233 260
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 317 912	-2 953 575
Övriga externa kostnader		-16 406 059	-20 858 536
Personalkostnader	3	-9 424 864	-11 716 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 674</u>	<u>-138 719</u>
Summa rörelsekostnader		-28 256 509	-35 667 401
Rörelseresultat		1 217 367	1 565 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 583	17 090
Räntekostnader		<u>555</u>	<u>-22 313</u>
Summa finansiella poster		160 138	-5 223
Resultat efter finansiella poster		1 377 505	1 560 636
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	109 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-71 429</u>	<u>-110 592</u>
Summa bokslutsdispositioner		73 571	-1 592
Resultat före skatt		1 451 076	1 559 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315 855	-338 923
Årets resultat		<u>1 135 221</u>	<u>1 220 121</u>

2024060722994

NK
Ang

Wellington Hotel AB

Org.nr. 556521-8897

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

518 184

559 108

Övriga materiella anläggningstillgångar

198 524

198 524

Summa materiella anläggningstillgångar

716 708

757 632

Summa anläggningstillgångar

716 708

757 632

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

94 147

86 960

Summa varulager

94 147

86 960

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 337

273 419

Fordringar hos koncernföretag

357 471

256 072

Övriga fordringar

1 105 551

607 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 262 175

2 963 400

Summa kortfristiga fordringar

4 763 534

4 100 354

Kassa och bank

Kassa och bank

6 336 099

4 285 067

Summa kassa och bank

6 336 099

4 285 067

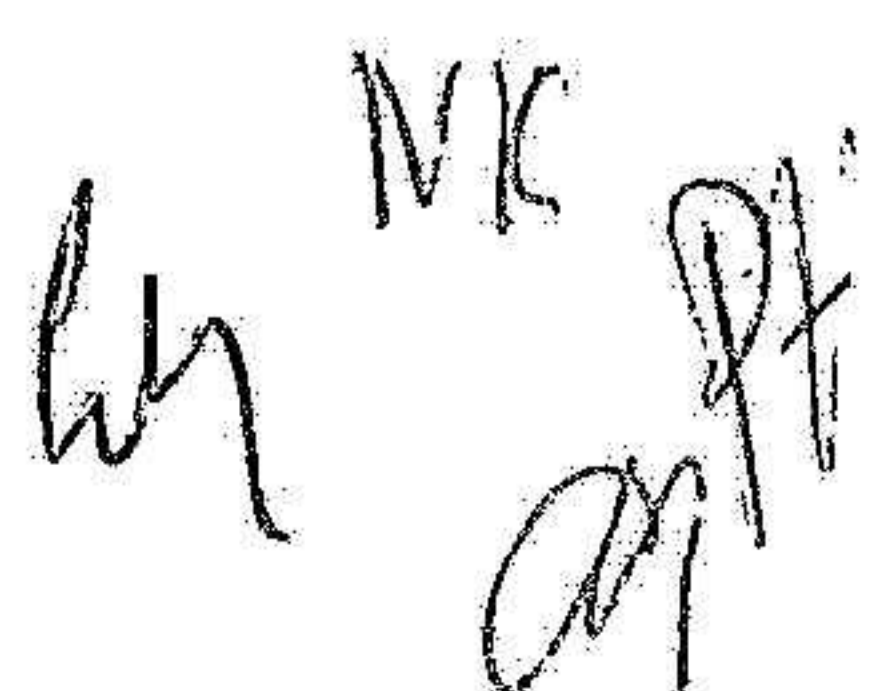
Summa omsättningstillgångar

11 193 780

8 472 381

SUMMA TILLGÅNGAR**11 910 488****9 230 013**

2024060722995



Wellington Hotel AB

Org.nr. 556521-8897

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 857 117

636 996

Årets resultat

1 135 221

1 220 121

Summa fritt eget kapital

2 992 338

1 857 117

Summa eget kapital

3 112 338

1 977 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 439 000

1 584 000

Ackumulerade överavskrivningar

344 338

272 909

Summa obeskattade reserver

1 783 338

1 856 909

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 215 352

3 233 976

Skatteskulder

723 798

398 431

Övriga skulder

672 384

401 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 403 278

1 362 223

Summa kortfristiga skulder

7 014 812

5 395 987

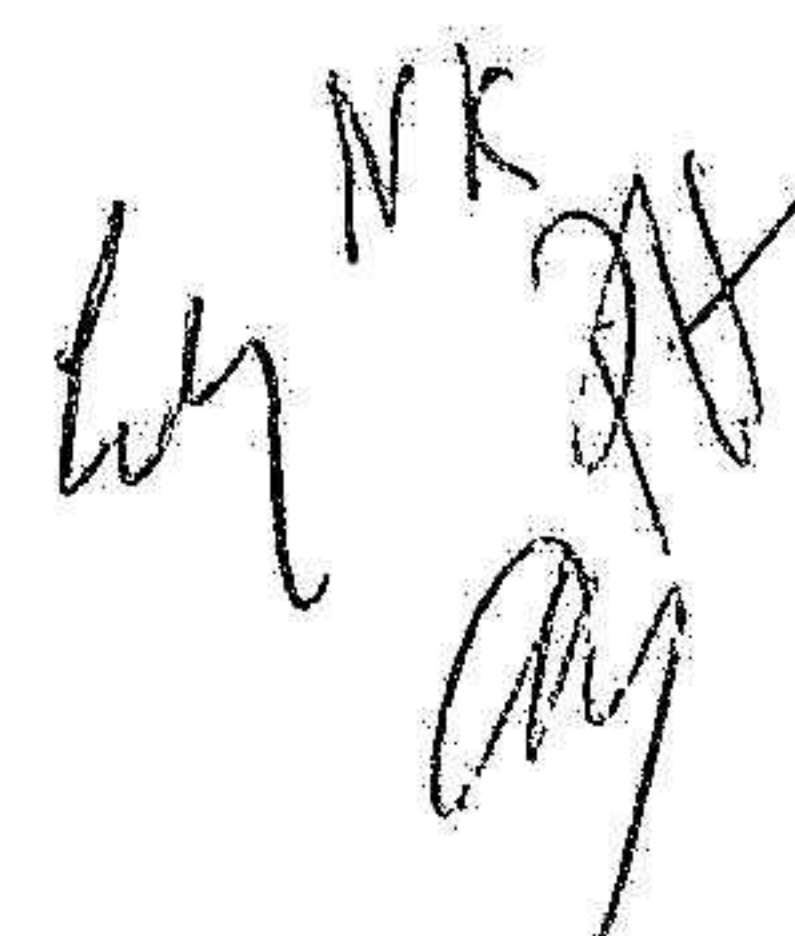
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 910 488

9 230 013



2024060722996



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

	2023	2021/2022
Statliga omställningsstöd	0	1 850 586
Statligt elstöd	104 719	0
Övriga rörelseintäkter	1 981 867	1 761 498
	<u>2 086 586</u>	<u>3 612 084</u>

Not 3 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023	2021/2022
Medelantal anställda har varit	15,00	14,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 483 075	7 387 447
Inköp	66 750	95 628
Utgående anskaffningsvärden	1 857 618	7 483 075
Ingående avskrivningar	-6 725 443	-6 586 724
Årets avskrivningar	-107 674	-138 719
Utgående avskrivningar	-1 140 910	-6 725 443
Redovisat värde	<u>716 708</u>	<u>757 632</u>

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotels by Charlotte AB, Org. nr 556759-4683, säte Stockholm.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024060722998

Stockholm

2024-05-20

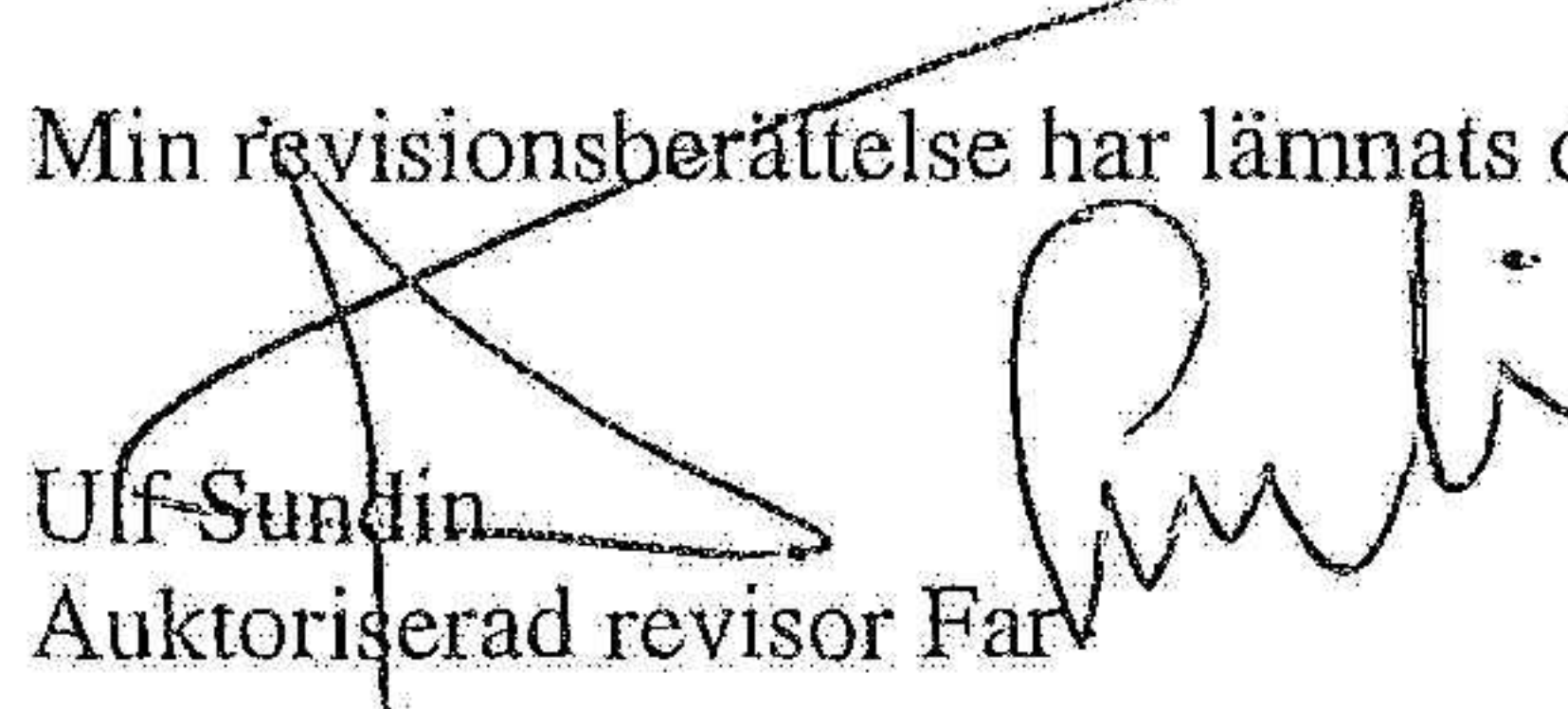

Patricia Häggblom
Verkställande direktör


Charlotte Mannerson


Gustaf Grönhagen


Nils Korsvoll

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wellington Hotel AB, org.nr 556521-8897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wellington Hotel AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wellington Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wellington Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

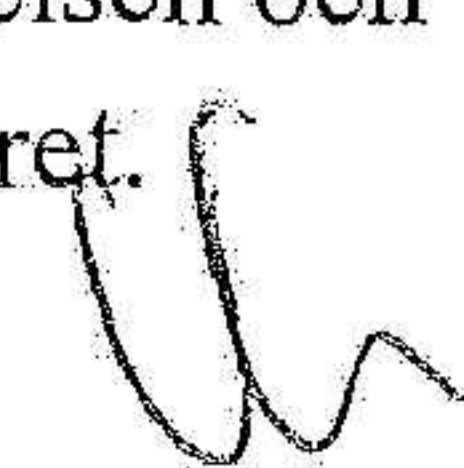
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wellington Hotel AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wellington Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

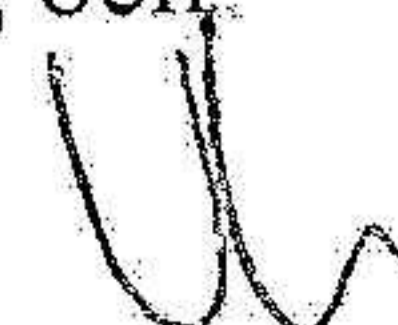
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamöter eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

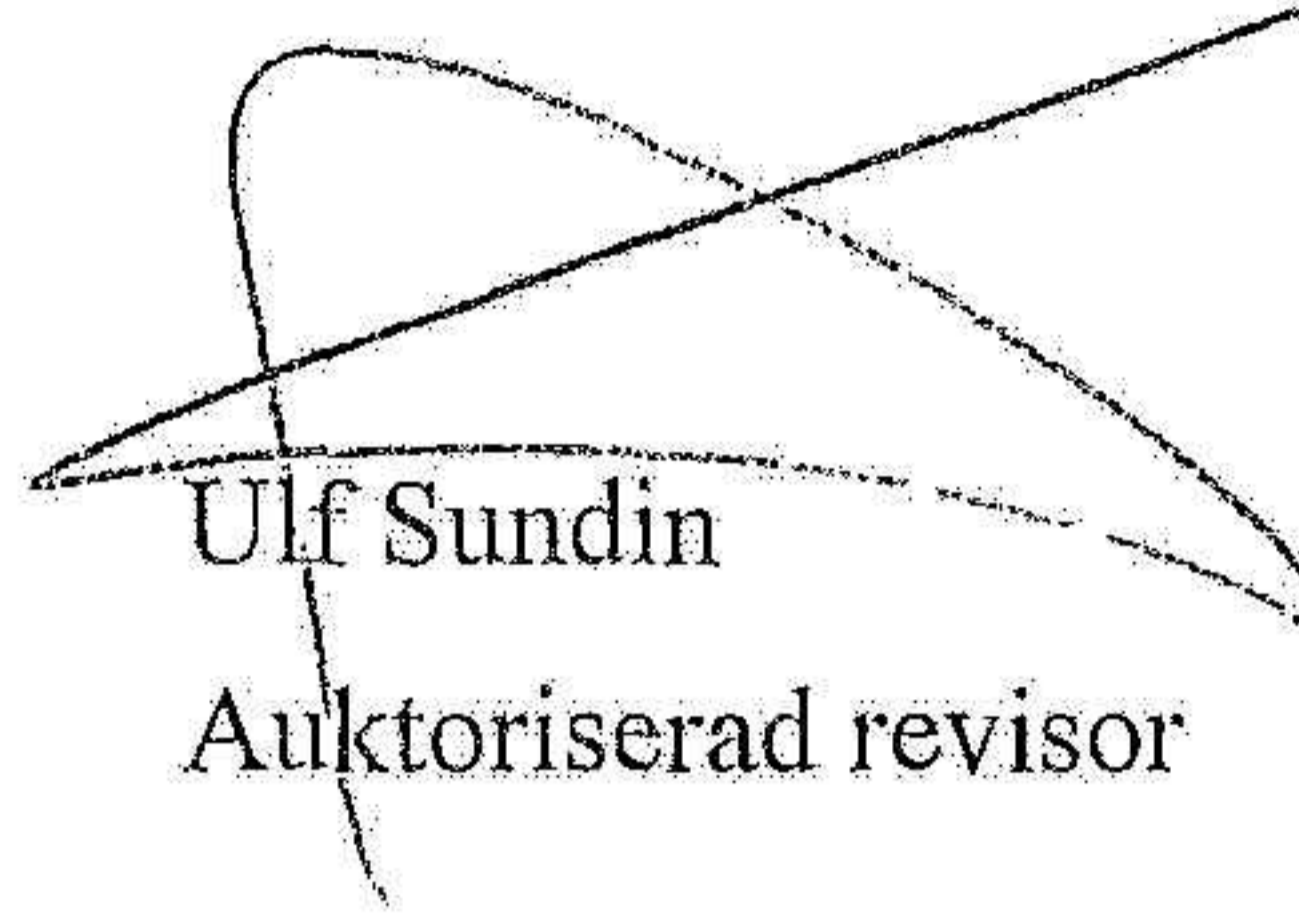
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

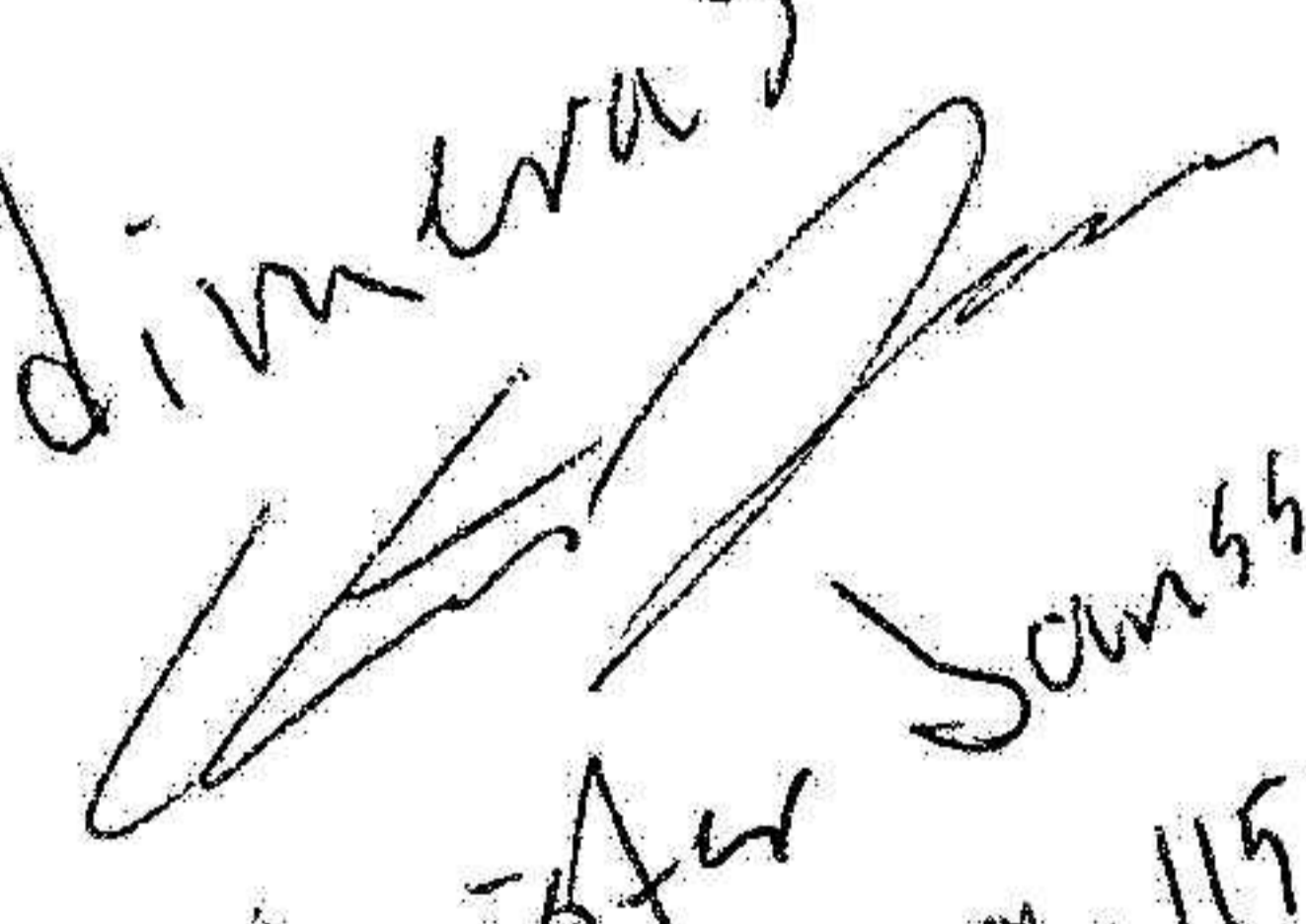
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 23 maj 2024


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Vidimeras

Christer Jansson
610429-1155