

Årsredovisning för
Kopparslanten i Uddevalla AB

556902-5884

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix Sjöberg
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparslanten i Uddevalla AB, 556902-5884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla bedriver fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	18 401 600	15 525 581	14 524 978	22 117 913
Resultat efter finansiella poster	3 241 706	9 476	47 555	974 671
Soliditet %	8,9	15,2	13,7	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	779 373	14 414
Balanseras i ny räkning		14 415	-14 414
Utdelning		-120 000	
Årets resultat			-59 155
Belopp vid årets utgång	50 000	673 788	-59 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	673 788
Årets resultat	-59 155
Summa	614 633
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	614 633
Summa	614 633

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 401 600	15 525 581
Övriga rörelseintäkter		27	15 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 401 627	15 541 099
Rörelsekostnader			
Mäklarkostnader		-4 389 393	-6 314 680
Övriga externa kostnader		-4 531 282	-3 670 089
Personalkostnader	2	-6 164 927	-5 538 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 484	-11 250
Övriga rörelsekostnader		0	-60 165
Summa rörelsekostnader		-15 094 086	-15 594 777
Rörelseresultat		3 307 541	-53 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 622	73 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 213	-9 847
Summa finansiella poster		-65 835	63 154
Resultat efter finansiella poster		3 241 706	9 476
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 298 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 766
Summa bokslutsdispositioner		-3 298 000	32 766
Resultat före skatt		-56 294	42 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 861	-27 828
Årets resultat		-59 155	14 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 605	19 089
Summa materiella anläggningstillgångar		10 605	19 089
Summa anläggningstillgångar		10 605	19 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 012 461	1 449 423
Fordringar hos koncernföretag		0	120 000
Övriga fordringar		224 300	199 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		478 135	586 122
Summa kortfristiga fordringar		1 714 896	2 355 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 341 363	-1
Klientmedel		4 437 577	3 170 944
Summa kassa och bank		5 778 940	3 170 943
Summa omsättningstillgångar		7 493 836	5 526 434
SUMMA TILLGÅNGAR		7 504 441	5 545 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		673 788	779 373
Årets resultat		-59 155	14 414
Summa fritt eget kapital		614 633	793 787
Summa eget kapital		664 633	843 787
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 122	2 122
Summa obeskattade reserver		2 122	2 122
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	86 675
Summa långfristiga skulder		0	86 675
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		12 500	0
Leverantörsskulder		990 224	894 717
Skulder till koncernföretag		600 000	0
Övriga skulder		4 891 289	3 346 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 673	372 023
Summa kortfristiga skulder		6 837 686	4 612 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 504 441	5 545 523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 040	70 040
Utgående anskaffningsvärden	70 040	70 040
Ingående avskrivningar	-50 951	-39 701
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 484	-11 250
Utgående avskrivningar	-59 435	-50 951
Redovisat värde	10 605	19 089

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 januari 2025 har bolaget Munkedals Fastighetsbyrå AB förvärvats och kommer under året att fusioneras in i Kopparslanten i Uddevalla AB. Förvärvet gör att byrån även får rättighet att sälja fastigheter i området Munkedal.

Ett generationsskifte i ägarbolaget har skett under 2025 där sonen till den tidigare ägaren samt två anställda har gått in som nya delägare.

Underskrifter

Uddevalla

Felix Sjöberg 2025-06-11
Felix Sjöberg Datum
Styrelseordförande

Alexander Blad 2025-06-11
Alexander Blad Datum
Styrelseledamot

Markus Malmqvist 2025-06-11
Markus Malmqvist Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

4R Ekonomi AB

K J Fredrik A Niklasson Söderving
K J Fredrik A Niklasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparslanten i Uddevalla AB
Org.nr 556902-5884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparslanten i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparslanten i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparslanten i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Kopparslanten i Uddevalla AB, Org.nr 556902-5884

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparslanten i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparslanten i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-06-12

4R Ekonomi AB

Fredrik Söderving

Fredrik Söderving
Auktoriserad revisor