

# Årsredovisning

---

## *NUW Fastigheter AB*

*559250-9854*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2025-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2004-2108
Resultat efter finansiella poster	267	-2	-4	-3
Soliditet %	97	93	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 446	-1 652	15 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 652	1 652	0
- Årets resultat			266 512	266 512
- Belopp vid årets utgång	25 000	-9 098	266 512	282 414

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-9 098
Årets resultat	266 512
Summa	257 414

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	257 414
Summa	257 414

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 206	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 206</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 206</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	269 500	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	1 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102	-102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>270 718</b>	<b>-102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>266 512</b>	<b>-1 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>266 512</b>	<b>-1 652</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>266 512</b>	<b>-1 652</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 750	6 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 750	6 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 740	10 420
Övriga fordringar		270 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		281 740	10 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 174	482
<i>Summa kassa och bank</i>		4 174	482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 914</b>	<b>10 902</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>291 664</b>	<b>17 152</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 098	-7 446
Årets resultat	266 512	-1 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	257 414	-9 098
<b>Summa eget kapital</b>	<b>282 414</b>	<b>15 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	9 250	1 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 250</b>	<b>1 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>291 664</b>	<b>17 152</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-500	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 750	6 250
	Redovisat värde	5 750	6 250

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Harpunen Holding AB, org.nr 559037-4327

## UNDERSKRIFTER

Skogås

*Kent Sjögren*

Kent Sjögren

2025-02-26