

Årsredovisning för
Lönsboda Förvaltnings AB

556676-2653

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Carl Emil Petersen
Styrelseledamot

Malmö 2025-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönsboda Förvaltnings AB, 556676-2653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre egna fastigheter, Osby Lönsboda 51:58, 51:59 och 51:60

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 428 436	2 596 846	2 710 555	2 630 776
Resultat efter finansiella poster	769 420	629 831	162 168	5 854
Soliditet %	14,2	13,5	13	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	601 299	773
Balanseras i ny räkning		773	-773
Årets resultat			299
Belopp vid årets utgång	100 000	602 072	299

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	602 071
Årets resultat	299
Summa	602 370
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	602 370
Summa	602 370

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 428 436	2 596 846
Övriga rörelseintäkter		0	240 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 428 436	2 837 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 199 958	-1 553 133
Övriga externa kostnader		-194 687	-214 191
Personalkostnader	2	-89 065	-91 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 352	-349 843
Summa rörelsekostnader		-1 659 062	-2 208 497
Rörelseresultat		769 374	629 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-20
Summa finansiella poster		46	533
Resultat efter finansiella poster		769 420	629 831
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-769 000	-629 000
Summa bokslutsdispositioner		-769 000	-629 000
Resultat före skatt		420	831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	-59
Årets resultat		299	773

2025120207947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 722 822	4 857 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 334	56 767
Summa materiella anläggningstillgångar		4 739 156	4 914 508
Summa anläggningstillgångar		4 739 156	4 914 508
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		105 900	105 900
Summa varulager m.m.		105 900	105 900
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 202	35 449
Summa kortfristiga fordringar		2 202	35 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 017	153 220
Summa kassa och bank		92 017	153 220
Summa omsättningstillgångar		200 119	294 569
SUMMA TILLGÅNGAR		4 939 275	5 209 077

2025120207948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 071	601 299
Årets resultat		299	773
Summa fritt eget kapital		602 370	602 072
Summa eget kapital		702 370	702 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 969 000	4 208 894
Summa långfristiga skulder		3 969 000	4 208 894
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 544	96 541
Skatteskulder		3 896	35 014
Övriga skulder		3 420	2 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 045	164 329
Summa kortfristiga skulder		267 905	298 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 939 275	5 209 077

2025120207949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 818 907	6 818 907
Utgående anskaffningsvärden	6 818 907	6 818 907
Ingående avskrivningar	-1 961 166	-1 826 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-134 919	-134 919
Utgående avskrivningar	-2 096 085	-1 961 166
Redovisat värde	4 722 822	4 857 741

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 698 080	1 698 080
Utgående anskaffningsvärden	1 698 080	1 698 080
Ingående avskrivningar	-1 641 313	-1 426 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 433	-214 924
Utgående avskrivningar	-1 681 746	-1 641 313
Redovisat värde	16 334	56 767

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CAEM Fastigets AB	556660-1208	Malmö

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26

Malmö



Carl Emil Petersen
Styrelseledamot

2025-11-26

Datum

2025120207951