

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Dalkarlshyttans Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . **2024-05-15**.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg

**2024-05-15**

Stefan Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lindesberg

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 366 | 1 344 | 1 329 | 1 378 |
| Resultat efter finansiella poster | 343   | 431   | 499   | 528   |
| Soliditet (%)                     | 51,74 | 49,63 | 46,85 | 41,50 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000      | 60 000     | 2 673 911           | 341 912        | 3 375 823          |
| Utdelning               |              |            | -220 000            | 0              | -220 000           |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 341 912             | -341 912       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 272 156        | 272 156            |
| Belopp vid årets utgång | 300 000      | 60 000     | 2 795 823           | 272 156        | 3 427 979          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 795 823        |
| Årets resultat      | 272 156          |
|                     | <u>3 067 979</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 220 000          |
| Balanseras i ny räkning | 2 847 979        |
|                         | <u>3 067 979</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000 kr, vilket motsvarar 73,33 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Dalkarlslyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 366 429                | 1 343 646                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 3 218                    | 7 655                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>1 369 647</u>         | <u>1 351 301</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -642 915                 | -657 948                 |
| Personalkostnader   | 2   | -57 032                  | -9 367                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -154 475                 | -159 954                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-854 422</u>          | <u>-827 269</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 515 225                  | 524 032                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 10 622                   | 8 985                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -183 050                 | -102 184                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-172 428</u>          | <u>-93 199</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 342 797                  | 430 833                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 342 797                  | 430 833                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -70 641                  | -88 921                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>272 156</u>           | <u>341 912</u>           |

2024052005064

**Dalkarlshyttans Fastighets AB**

Org.nr. 556370-4567

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5 235 393

5 385 347

0

4 521

5 235 393

5 389 868

5 235 393

5 389 868

0

13 086

47 234

28 289

17 848

18 177

65 082

59 552

1 324 879

1 351 482

1 324 879

1 351 482

1 389 961

1 411 034

6 625 354

6 800 902

2024052005065

# Dalkarlsbyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (3 000 aktier)

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

300 000

60 000

360 000

2 795 823

272 156

3 067 979

3 427 979

2 744 071

2 744 071

247 768

4 557

7 578

193 401

453 304

**6 625 354**

300 000

60 000

360 000

2 673 911

341 912

3 015 823

3 375 823

2 991 839

2 991 839

247 768

1 749

5 528

178 195

433 240

**6 800 902**

2024052005066

# Dalkarlslyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,10 | 0,05 |
|--------------------------------|------|------|

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 128 080  | 8 128 080  |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 128 080  | 8 128 080  |
| Ingående avskrivningar      | -2 742 733 | -2 592 779 |
| Årets avskrivningar         | -149 954   | -149 954   |
| Utgående avskrivningar      | -2 892 687 | -2 742 733 |
| Redovisat värde             | 5 235 393  | 5 385 347  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 464 993  | 464 993  |
| Utgående anskaffningsvärden | 464 993  | 464 993  |
| Ingående avskrivningar      | -460 472 | -450 472 |
| Årets avskrivningar         | -4 521   | -10 000  |
| Utgående avskrivningar      | -464 993 | -460 472 |
| Redovisat värde             | 0        | 4 521    |

#### Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen: | 1 752 999 | 2 000 767 |
|--|-----------|-----------|

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 7 286 100 | 7 286 100 |
|------------------------|-----------|-----------|

# Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

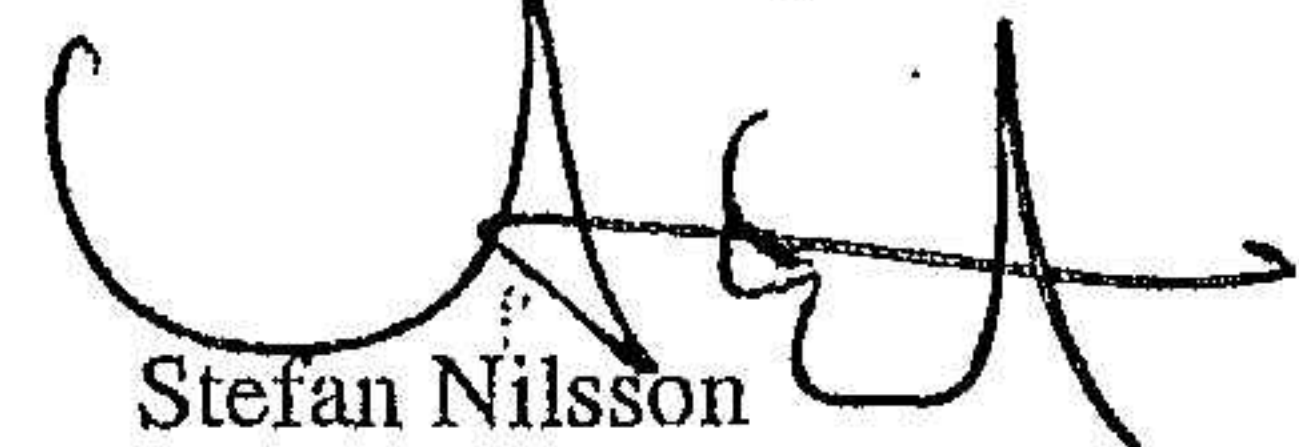
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lindesberg 2024-05-06



Stefan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj. 2024



Anders Blom  
Auktoriserad revisor

2024052005068

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalkarlshyttans Fastighets AB, org.nr 556370-4567

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalkarlshyttans Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalkarlshyttans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dalkarlshyttans Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalkarlshyttans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalkarlshyttans Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalkarlslyttans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 maj 2024



Anders Båsjö  
Auktoriserad revisor