

Årsredovisning för

# Nadina AB

559007-7151

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nadina AB, 559007-7151, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka registrerades år 2015 och bedriver uthyrning av fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	224 570	346 000	364 284	357 000
Resultat efter finansiella poster	-60 337	190 986	141 821	143 873
Soliditet, %	68	65	63	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 132 368
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 997
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 147 365</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 132 368
årets resultat	14 997
Totalt	1 147 365
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 147 365
Summa	1 147 365

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024031812412

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 570	346 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>224 570</b>	<b>346 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 601	-100 030
Personalkostnader	2	-34 380	-35 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 838	-19 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 819</b>	<b>-155 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 249</b>	<b>190 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 214	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 088</b>	<b>29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 337</b>	<b>190 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		83 000	16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>83 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 663</b>	<b>206 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 667	-44 102
<b>Årets resultat</b>		<b>14 996</b>	<b>162 884</b>

2024031812413

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 891 127	1 910 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 891 127	1 910 965
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 891 127	1 910 965
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 709	45 679
Summa kortfristiga fordringar		48 709	45 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 362	323 552
Summa kassa och bank		160 362	323 552
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		209 071	369 231
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 100 198	2 280 196

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 132 368	969 485
Årets resultat		14 996	162 884
Summa fritt eget kapital		1 147 364	1 132 369
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 197 364</b>	<b>1 182 369</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		297 000	380 000
Summa obeskattade reserver		297 000	380 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		594 968	694 968
Summa långfristiga skulder		594 968	694 968
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		865	12 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 866	22 859
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 100 198</b>	<b>2 280 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 025 200	2 025 200
	2 025 200	2 025 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 235	-94 397
-Årets avskrivning enligt plan	-19 838	-19 838
	-134 073	-114 235
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 891 127</b>	<b>1 910 965</b>

2024031812416

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 000	180 000
Vid årets slut	180 000	180 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 000	-180 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-
Vid årets slut	-180 000	-180 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Underskrifter

Botkyrka 2024-03-06

Mevljudin Bulic

Mevljudin Bulic  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031812417

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nadina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Botkyrka 2024-03-06

Mevjudin Bulic

Mevjudin Bulic  
Styrelseledamot