

Årsredovisning
för
Massi Fastighet AB
556993-3699

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Georg Massi, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Massi Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Massi Invest AB, org.nr 559179-3335.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 394	729	727	425
Resultat efter finansiella poster	-364	105	301	16
Soliditet (%)	4,8	2,8	11,9	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 896	81 814	176 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 814	-81 814	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-363 843	-363 843
Belopp vid årets utgång	50 000	626 710	-363 843	312 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 709
årets förlust	-363 843
	262 866
disponeras så att i ny räkning överföres	262 866
	262 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 394 239	728 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 394 239	728 834
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-394 256	0
Övriga externa kostnader		-379 444	-155 621
Personalkostnader	2	-407 567	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 029	-207 913
Övriga rörelsekostnader		-10	0
Summa rörelsekostnader		-1 256 306	-363 534
Rörelseresultat		137 933	365 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 183	5 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 959	-266 303
Summa finansiella poster		-501 776	-260 530
Resultat efter finansiella poster		-363 843	104 770
Resultat före skatt		-363 843	104 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 956
Årets resultat		-363 843	81 814

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 373 408	5 448 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	491 332
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	340 308	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 713 716	5 939 769
Summa anläggningstillgångar		5 713 716	5 939 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	87 500
Fordringar hos koncernföretag		710 656	115 500
Övriga fordringar		1 701	809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 092	5 775
Summa kortfristiga fordringar		790 449	209 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 486	71 351
Summa kassa och bank		39 486	71 351
Summa omsättningstillgångar		829 935	280 935
SUMMA TILLGÅNGAR		6 543 651	6 220 704

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

626 709

44 895

Årets resultat

-363 843

81 814

Summa fritt eget kapital

262 866

126 709

Summa eget kapital

312 866

176 709

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 660 000

4 724 526

Skulder till koncernföretag

0

1 015 350

Summa långfristiga skulder

5 660 000

5 739 876

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

278 400

0

Leverantörsskulder

132 089

17 744

Skatteskulder

92 031

110 677

Övriga skulder

68 264

25 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

150 001

Summa kortfristiga skulder

570 785

304 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 543 651

6 220 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 668 962	4 300 874
Inköp		1 368 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 668 962	5 668 962
Ingående avskrivningar	-220 525	-146 612
Årets avskrivningar	-75 029	-73 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 554	-220 525
Utgående redovisat värde	5 373 408	5 448 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Försäljningar/utrangeringar	-670 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	670 000
Ingående avskrivningar	-178 668	-44 668
Försäljningar/utrangeringar	178 668	0
Årets avskrivningar	0	-134 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-178 668
Utgående redovisat värde	0	491 332

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Inköp	340 308	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 308	0
Utgående redovisat värde	340 308	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller senare än 5 år	4 546 400	4 724 526
	4 546 400	4 724 526

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-09-30

Georg Massi
Georg Massi
Ordförande

Joni Massi
Joni Massi

Jack Massi
Jack Massi