

# Årsredovisning

---

## *Panelbyggen Väst Aktiebolag*

556513-8319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Östberg  
2025-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt maskinell utrustning för bygg- och entreprenadbranschen.

Bolaget har sitt säte och huvudkontor i den egna industrifastigheten i Kungshamn, Sotenäs kommun.

Fastigheten uthyrs till helägda dotterbolaget Panelbyggen Sverige AB som där bedriver bygg- och entreprenadverksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	390	442	452	390
Resultat efter finansiella poster	58	107	42	61
Soliditet %	95	95	82	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	120 000	5 708 351	2 418
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 418	-2 418
- Årets resultat				3 502
- Belopp vid årets utgång	500 000	120 000	5 710 769	3 502

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 710 769
Årets resultat	3 502
<i>Summa</i>	<i>5 714 271</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 714 271
<i>Summa</i>	<i>5 714 271</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	390 445	442 000
Övriga rörelseintäkter	0	11 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>390 445</b>	<b>453 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-172 854	-166 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-183 330	-183 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-356 184</b>	<b>-349 588</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>34 261</i></b>	<b><i>104 355</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 543	14 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-11 672
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>23 543</b>	<b>2 650</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>57 804</i></b>	<b><i>107 005</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-210 000
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>-95 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>12 804</i></b>	<b><i>12 005</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 302	-9 587
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>3 502</i></b>	<b><i>2 418</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 034 750	1 154 479
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	360 408	424 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 395 158</i>	<i>1 578 488</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 307 171	4 253 681
Andra långfristiga fordringar	7	810 786	810 786
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 267 957</i>	<i>5 214 467</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 663 115</b>	<b>6 792 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		165 000	6 250
Övriga fordringar		55 895	729 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>220 895</i>	<i>735 292</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 121 669	477 034
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 121 669</i>	<i>477 034</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 342 564</b>	<b>1 212 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 005 679</b>	<b>8 005 281</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>620 000</i>	<i>620 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 710 769	5 708 351
Årets resultat	3 502	2 418
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 714 271</i>	<i>5 710 769</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 334 271</b>	<b>6 330 769</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 607 719	1 637 719
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 607 719</b>	<b>1 637 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 923	10 788
Skulder till koncernföretag	0	819
Övriga skulder	24 766	186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63 689</b>	<b>36 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 005 679</b>	<b>8 005 281</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	4-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 195 853	3 195 853
	Utgående anskaffningsvärden	3 195 853	3 195 853
	Ingående avskrivningar	-2 041 374	-1 921 645
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-119 729	-119 729
	Utgående avskrivningar	-2 161 103	-2 041 374
	Redovisat värde	1 034 750	1 154 479

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	636 012	636 012
	Utgående anskaffningsvärden	636 012	636 012
	Ingående avskrivningar	-212 003	-148 402
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 601	-63 601
	Utgående avskrivningar	-275 604	-212 003
	Redovisat värde	360 408	424 009

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	506 725	506 725
	Utgående anskaffningsvärden	506 725	506 725
	Ingående avskrivningar	-506 725	-506 725
	Utgående avskrivningar	-506 725	-506 725

Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde			0	0

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Redovisat värde	150 000	150 000

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 253 681	4 621 610
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	53 490	-367 929
	Utgående anskaffningsvärden	4 307 171	4 253 681
	Redovisat värde	4 307 171	4 253 681

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	810 786	810 786
	Utgående anskaffningsvärden	810 786	810 786

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	300 000	1 100 000

<b>Not 9</b>	<b>Medelantalet anställda</b>		
--------------	-------------------------------	--	--

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut. Bolaget administreras av dotterbolaget Panelbyggen Sverige AB, org.nr. 556708-6383.

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

## UNDERSKRIFTER

Kungshamn

*Anders Östberg*

Anders Östberg

2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Ernst & Young AB  
*Tim Eliasson*  
Tim Eliasson  
Auktoriserad revisor



Shape the future  
with confidence

2025051915280

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panelbyggen Väst Aktiebolag, org.nr 556513-8319

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panelbyggen Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panelbyggen Väst Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Panelbyggen Väst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

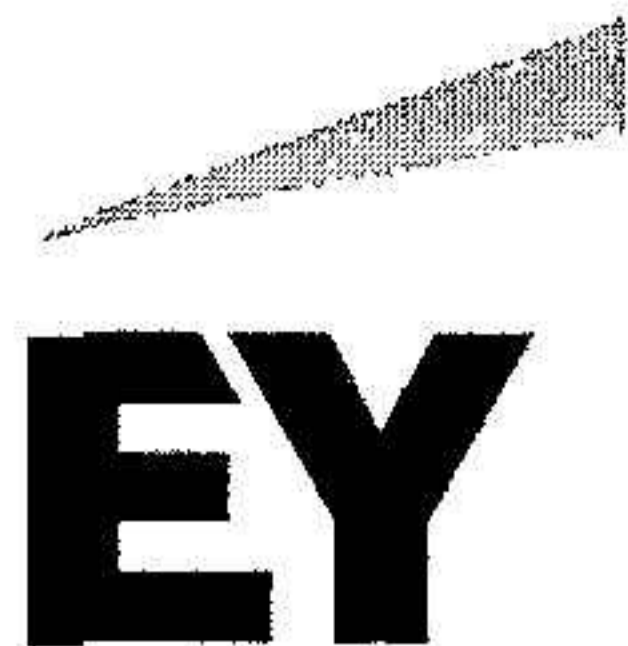
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Panelbyggen Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Panelbyggen Väst Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Tim Eliasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tim Robert Eliasson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 58b6a7a23a87dd[...]427c0ba634f07

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 13:58:03 UTC



2025051915281

Penneo dokumentnyckel: WU116-U4NUE-V3L6I-QXSFY-SA315-RLRUH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.