

Årsredovisning

för

Räfsby Fastigheter AB

559160-4946

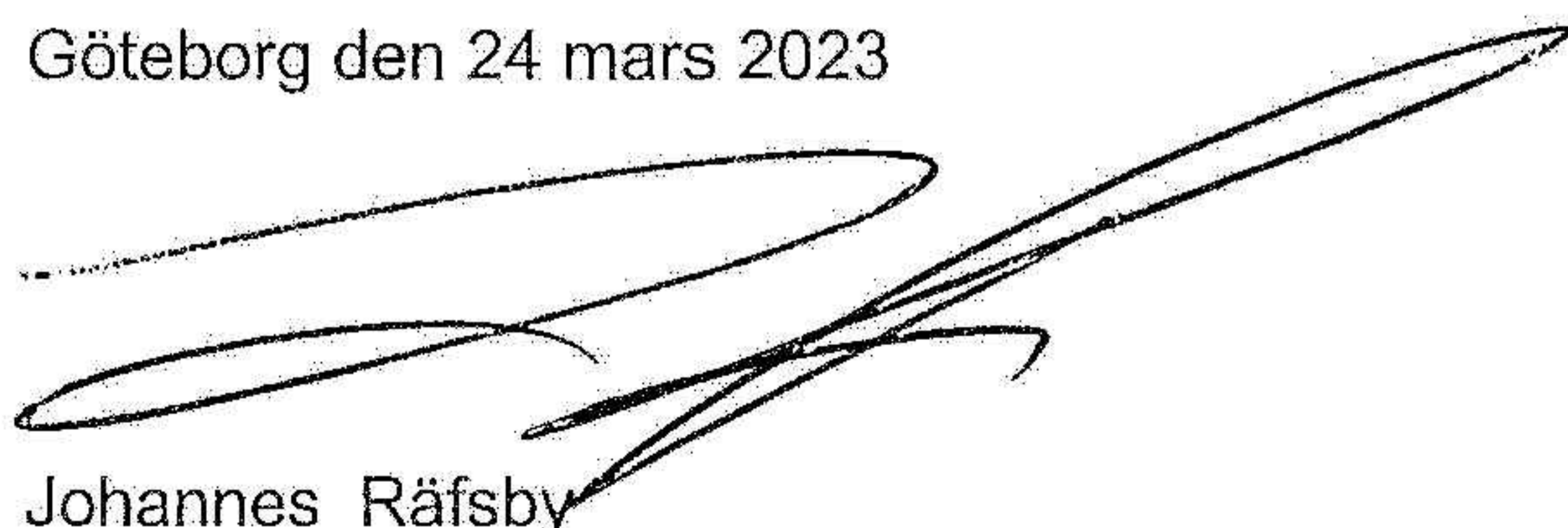
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Räfsby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 mars 2023



Johannes Räfsby

Styrelsen för Räfsby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170	447	2 260	41
Resultat efter finansiella poster	5	198	272	193
Soliditet (%)	12,0	11,2	20,7	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	410 906	156 822	617 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:		156 822	-156 822	0
Årets resultat			3 667	3 667
Belopp vid årets utgång	50 000	567 728	3 667	621 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 728
årets vinst	3 667
	571 395
disponeras så att i ny räkning överföres	571 395
	571 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		169 881	447 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 881	447 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 561	-142 586
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-83 561	-142 586
Rörelseresultat		86 320	304 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 437	-106 928
Summa finansiella poster		-81 437	-106 928
Resultat efter finansiella poster		4 883	197 512
Resultat före skatt		4 883	197 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 216	-40 690
Årets resultat		3 667	156 822

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 728

410 906

Årets resultat

3 667

156 822

Summa fritt eget kapital

571 395

567 728

Summa eget kapital

621 395

617 728

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 337 600

2 511 600

Summa långfristiga skulder

2 337 600

2 511 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

0

Leverantörsskulder

0

15 322

Skulder till koncernföretag

1 290 138

990 138

Skatteskulder

1 216

93 530

Övriga skulder

826 000

1 257 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

2 209 354

2 361 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 168 349

5 490 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventatier och verktyg 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 138	695 138
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 138	695 138
Utgående redovisat värde	695 138	695 138

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	2 424 600	2 511 600
	2 424 600	2 511 600
Kortfristig del av långfristiga lån	87 000	87 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	5,2	2023-03-30	1 379 700
Swedbank	5,2	2023-03-30	1 044 900
			2 424 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 24 mars 2023

Johannes Räfsby



2023092000509