

**Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö**  
**Org nr 556785-6389**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö avger härmed följande årsredovisning.

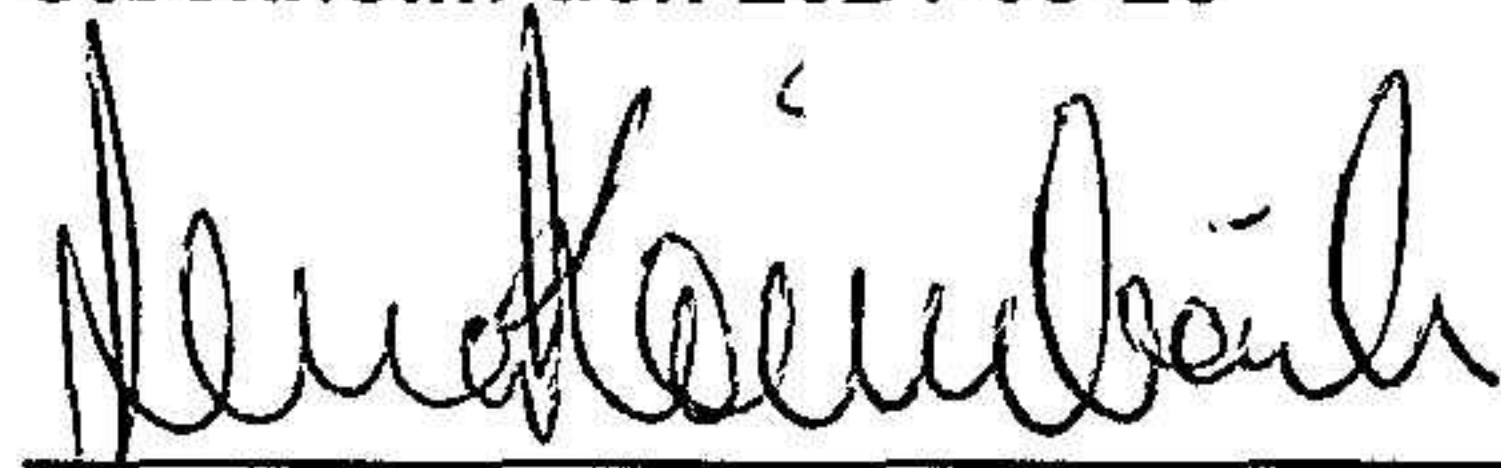
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-22.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Stockholm den 2024-03-26



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

**Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö**  
**Org nr 556785-6389**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alecta Retail Holding AB, org nr 556660-2594, som i sin tur ingår i Alecta koncernen. Bolagets säte är i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Österåker Runö 7:182.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som ökad inflation, stigande räntor och högre finansieringskostnader i kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 6.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	14 873 765	13 715 967	13 095 451	12 694 301	12 522 586
Resultat efter finansnetto	-364 749	1 637 530	2 955 050	3 152 967	531 633
Balansomslutning	102 859 211	109 156 456	110 668 588	110 130 518	106 914 457
Soliditet (%)	7,5	9,2	9,0	9,2	7,2

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel	
Balanserat resultat	9 948 465
Årets resultat	-2 295 244
<b>Totalt</b>	<b>7 653 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 653 221
<b>Totalt</b>	<b>7 653 221</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	3	14 873 765	13 715 967
Direkta fastighetskostnader	4	-6 672 949	-5 065 981
<b>Driftnetto</b>		<b>8 200 816</b>	<b>8 649 986</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-3 965 423	-3 974 620
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4 235 393</b>	<b>4 675 366</b>
Administrationskostnader	5	-1 008 164	-1 238 305
Övriga rörelseintäkter	8	73 606	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 300 835</b>	<b>3 437 061</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	722 732	133 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 388 316	-1 933 111
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 665 584</b>	<b>-1 799 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-364 749</b>	<b>1 637 530</b>
Lämnat koncernbidrag		-1 984 666	-1 396 281
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 984 666</b>	<b>-1 396 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 349 415</b>	<b>241 249</b>
Skatt på årets resultat	7	54 171	-47 721
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 295 244</b>	<b>193 528</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2024032712501

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	6	83 931 873	86 304 072
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 597 842	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 529 715</b>	<b>86 304 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	12	53 126	23 376
Aktuella skattefordringar	7	618 513	502 415
Fordringar hos koncernföretag	13	11 908 151	19 512 995
Övriga kortfristiga fordringar		3 547 464	2 590 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	202 243	222 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 329 496</b>	<b>22 852 384</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>102 859 211</b>	<b>109 156 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 17		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		9 948 465	9 754 937
Årets resultat		-2 295 244	193 528
		<u>7 653 221</u>	<u>9 948 465</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 753 221</b>	<b>10 048 465</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	7	205 577	259 748
		<u>205 577</u>	<u>259 748</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>205 577</b>	<b>259 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	16, 18	89 000 000	94 000 000
		<u>89 000 000</u>	<u>94 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>89 000 000</b>	<b>94 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		342 002	123 245
Skulder till koncernföretag	16, 18	1 984 666	1 396 281
Övriga kortfristiga skulder		516 239	587 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 057 506	2 741 712
		<u>5 900 413</u>	<u>4 848 243</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 900 413</b>	<b>4 848 243</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>102 859 211</b>	<b>109 156 456</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital</b>			
2022-01-01	100 000	9 754 937	9 854 937
Årets resultat	0	193 528	193 528
<b>Utgående eget kapital</b>			
2022-12-31	100 000	9 948 465	10 048 465
<b>Ingående eget kapital</b>			
2023-01-01	100 000	9 948 465	10 048 465
Årets resultat	0	-2 295 244	-2 295 244
<b>Utgående eget kapital</b>			
2023-12-31	100 000	7 653 221	7 753 221

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Aktieägartillskott med villkorad återbetalningsskyldighet ingår i balanserat resultat och uppgår till 3 000 000 kr.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat före finansiella poster	3 300 835	3 437 061
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 965 423	3 974 620
Erlagd ränta	-4 388 316	-1 933 111
Erhållen ränta	722 732	133 580
Betald inkomstskatt	-116 098	122 091
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>3 484 576</b>	<b>5 734 241</b>
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	4 654 319	-4 096 957
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	1 052 171	-1 637 284
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 191 066</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar/pågående arbete	-4 191 066	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 191 066</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	-5 000 000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar.  
Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Alecta Retail Holding AB (org.nr. 556660-2594) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 1 611 tkr (1 496 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

#### Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivillig RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

#### Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2023

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som har väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2023.

#### Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2023.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

#### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresrabatter som lämnas under pågående avtal periodiseras framåtriktat över kvarvarande avtalsperiod. Samtliga hysesintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga intäkter avser bland annat vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten samt statliga stöd. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas.

Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

#### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	33 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-20 år

### **Nedskrivning materiella anläggningstillgångar**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Leasing**

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingskulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster. För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar.

Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2      Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar. Det område där uppskattningar och bedömningar anses ha störst inverkan på resultatet och/eller tillgångar och skulder för bolaget är förvaltningsfastigheter.

I not 1 beskrivs redovisnings- och värderingsprinciper och principer för nedskrivning avseende materiella anläggningstillgångar. I not 6 Förvaltningsfastigheter lämnas upplysning om verkligt värde samt beskrivs grunderna för värdering till verkligt värde inklusive de värderingsantaganden som legat till grund vid denna värdering.

### Not 3 Finansiell riskhantering

#### Finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

#### Ränterisk

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

#### Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

#### De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

#### Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt.

### Not 3 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknung.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mindre än 1 år	14 717 548	12 987 995
1-5 år	54 395 590	32 412 996
Mer än 5 år	13 800 010	9 034 965
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>82 913 148</b>	<b>54 435 956</b>

**Not 4 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskostnader	3 780 128	3 351 641
Underhållskostnader	1 994 731	816 250
Fastighetsskatt	898 090	898 090
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>6 672 949</b>	<b>5 065 981</b>
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	6 672 949	5 065 981
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>6 672 949</b>	<b>5 065 981</b>

**Not 5 Ersättning till revisorer**

Revisionskostnader för år 2023 (2022) har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Byggnad</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	78 453 398	78 453 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 453 398</b>	<b>78 453 398</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-25 007 458	-22 655 182
Årets avskrivningar	-2 352 276	-2 352 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 359 734</b>	<b>-25 007 458</b>
<b>Utgående redovisat värde Byggnad</b>	<b>51 093 664</b>	<b>53 445 940</b>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 399 083	20 399 083
<b>Utgående redovisat värde Mark</b>	<b>20 399 083</b>	<b>20 399 083</b>

2024032712506

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 956 647	20 956 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 956 647</b>	<b>20 956 647</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 129 717	-9 081 889
Årets avskrivning	-1 047 828	-1 047 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 177 545</b>	<b>-10 129 717</b>
<b>Utgående redovisat värde Markanläggningar</b>	<b>9 779 102</b>	<b>10 826 930</b>
<b>Hyregästanpassningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 352	2 281 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281 352</b>	<b>2 281 352</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 077 846	-1 799 338
Årets avskrivning	-203 506	-278 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 281 352</b>	<b>-2 077 846</b>
<b>Utgående redovisat värde Hyresgästanpassningar</b>	<b>0</b>	<b>203 506</b>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 587 980	4 587 980
Aktiveringar	1 593 223	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 181 203</b>	<b>4 587 980</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 159 367	-2 863 358
Årets avskrivning	-361 813	-296 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 521 180</b>	<b>-3 159 366</b>
<b>Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier</b>	<b>2 660 024</b>	<b>1 428 614</b>
<b>Summa Förvaltningsfastigheter</b>	<b>83 931 873</b>	<b>86 304 072</b>



### **Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 192 MSEK (200 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligtvärde hierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

### **En fastighetsmarknad i omställning**

Allt fler tecken tyder på att de snabbt stigande marknadsräntorna nått sin topp under hösten 2023. Den globala tillväxten mattas av, inflationstakten faller och centralbanker kommunicerar i en större utsträckning att styrräntor uppnått tillräckligt restriktiva nivåer. Aktie- och kreditmarknaden prisar in en låg sannolikhet för att Riksbanken kommer att höja styrräntan ytterligare under 2024 och marknadsräntor över hela räntekurvan har fallit kraftigt mot slutet av 2023.

Sentimentet och aktiviteten på den svenska fastighetsmarknaden har sedan sommaren 2022 präglats av de stigande räntorna, men trots positiva signaler avseende ränteläget mot slutet av 2023 är utmaningarna i sektorn fortsatt stora. Flertalet bolag befinner sig i en finansiellt utsatt situation med en hög skuldsättning och allt svagare räntetäckningsgrad. Finansieringsbehovet för fastighetsbolagen kommande år är stort och även om kreditmarknaden prisar in sänkningar under 2024 förväntas ränteläget vara högre än under de föregående lågränteåren, vilket påverkar den kapitalintensiva fastighetssektorn. Ett stort antal fastighetsbolag behöver anpassa kapitalstrukturer utefter en ny räntemiljö. Den åtstramande penningpolitiken påverkar även ekonomin som helhet och konjunkturutvecklingen i Sverige har vänt tydligt nedåt under de senaste kvartalen, vilket medför risker kopplade till bland annat hyresmarknadens utveckling framgent. Osäkerheten i ekonomiska prognoser bedöms för närvarande vara särskilt stor till följd av den historiskt snabba räntehöjningscykeln samt ett fortsatt oroligt omvärldsläge med tydliga geopolitiska spänningar.

Fastighetsaffärer som genomförts under 2023 visar tydligt på högre avkastningskrav jämfört med rekordnivåerna kring årsskiftet 2021/2022. Kommunikationen från fastighetsbolag, samt prissättningen på aktie och obligationsmarknaden, indikerar en fortsatt utmanande kapitalmarknad. Antal bolag som har möjlighet att genomföra förvärv, främst i den noterade sfären, är betydligt färre i dagens marknad och transaktionsvolymen är märkbart låg jämfört med föregående år. Ett högre avdrag för latent skatt än tidigare branschpraxis (det vill säga 25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonas här vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats.

När det gäller byggrättsvärderingar bör det uppmärksammas att även under normala marknadsförhållanden är en exploateringskalkyl mycket känslig. Små förändringar i gjorda bedömningar som till exempel byggkostnader, hyror, direktavkastningskrav eller vakanser kan få stor effekt på bedömt markvärde. Dagens extraordinära marknadsförhållanden - med osäkra byggkostnader, fluktuerande finansiella kostnader, ökad hyresrisk och brist på jämförbara försäljningar - ökar osäkerheten ytterligare.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2023
Driftnetto år 1	10 495 tkr
Avkastningskrav, exit %	5,8 %
Långsiktig vakansgrad, %	2,7%
Hysesantagande	Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt
Kalkylperiod	10 år

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

**Not 7 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	0	-116 098
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	54 171	68 377
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>54 171</b>	<b>-47 721</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	-2 349 415	241 249
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	483 979	-49 696
Ej skattepliktiga intäkter	11 231	1 977
Ej avdragsgilla kostnader	-1 494	0
Effekt av generell ränteavdagsbegränsning	-439 545	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>54 171</b>	<b>-47 721</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 2,3 % (19,8%).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	Uppskjuten skattefordran <u>2023-12-31</u>	Uppskjuten skatteskuld <u>2023-12-31</u>	Uppskjuten skattefordran <u>2022-12-31</u>	Uppskjuten skatteskuld <u>2022-12-31</u>
Temporär skillnad på anläggningstillgångar	0	205 577	0	259 748
Aktiverade underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Uppskjutna skatter, brutto</b>	<b>0</b>	<b>205 577</b>	<b>0</b>	<b>259 748</b>
			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Avstämning av uppskjutna skatter</b>				
Ingående balans			259 748	328 125
Skattekostnad/intäkt redovisade i resultaträkningen			<u>-54 171</u>	<u>-68 377</u>
<b>Utgående balans</b>			<b>205 577</b>	<b>259 748</b>

**Not 8 Övriga rörelseintäkter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna statliga bidrag	61 606	0
Övrigt	12 000	0
	<u>73 606</u>	<u>0</u>
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>73 606</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	668 091	131 027
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	124	208
Skattefria ränteintäkter	54 517	2 345
	<u>722 732</u>	<u>133 580</u>
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>722 732</b>	<b>133 580</b>

2024052712508

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	4 388 316	1 933 110
Övrigt	0	1
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>4 388 316</b>	<b>1 933 111</b>

**Not 11 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 004 609	0
Omklassificeringar	1 593 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 597 842</b>	<b>0</b>

**Not 12 Hyres- och kundfordringar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Hyres- och kundfordringar	146 623	116 873
Avsättning för osäkra fordringar	-93 497	-93 497
<b>Summa</b>	<b>53 126</b>	<b>23 376</b>

<u>Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2023</u>	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 31–60 dagar	14 875	0	14 875
Förfallna sedan 61–90 dagar	14 875	0	14 875
Förfallna sedan 91–180 dagar	0	0	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	116 873	93 497	23 376
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>146 623</b>	<b>93 497</b>	<b>53 126</b>
Ej förfallna fordringar	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>146 623</b>	<b>93 497</b>	<b>53 126</b>

<u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning vid årets början	93 497	93 497
<b>Summa</b>	<b>93 497</b>	<b>93 497</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	11 908 151	19 512 995
<b>Summa fordringar hos koncernföretag</b>	<b>11 908 151</b>	<b>19 512 995</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	38 781	25 335
Upplupna hyresintäkter	163 462	197 361
<b>Summa</b>	<b>202 243</b>	<b>222 696</b>

**Not 15 Aktiekapital**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	1 000	1 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kvotvärde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 16 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Långfristiga</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	89 000 000	94 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>89 000 000</b>	<b>94 000 000</b>
<i>Kortfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	0	1 396 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 396 281</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>89 000 000</b>	<b>95 396 281</b>

Ränta på kortfristiga lån trädde i kraft under år 2022.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

**Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:**

Mellan 1 och 2 år	0	0
Mellan 2 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	89 000 000	94 000 000
<b>Summa</b>	<b>89 000 000</b>	<b>94 000 000</b>

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

<u>31 december 2023</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	89 000 000	0	0	<b>89 000 000</b>

Bolaget väljer att inte redovisa odiskonterade flöden dels på grund av att de korta lånen hänför sig till ett koncernkontohos Alecta Tjänstepension Ömsesidigt samt att långa lån löper på tills vidare, dvs har ingen förfallotid. Räntekänslighetsanalys för de långa lånen presenteras nedan.

*Räntekänslighet*

Känslighetsanalysen nedan baseras på Koncernens exponering för förändringar i marknadsräntenivåer och utvisar effekten på Koncernens räntekostnader till följd av sådana förändringar.

<u>Räntekänslighet</u> 2023-12-31	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Aktieägarlån	+1%	890 000	890 000
Aktieägarlån	-1%	-890 000	-890 000
Aktieägarlån	+5%	4 450 000	4 450 000
Aktieägarlån	-5%	-4 450 000	-4 450 000

<u>Räntekänslighet</u> 2022-12-31	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Aktieägarlån	+1%	940 000	940 000
Aktieägarlån	-1%	-940 000	-940 000
Aktieägarlån	+5%	4 700 000	4 700 000
Aktieägarlån	-5%	-4 700 000	-4 700 000

Känslighetsanalysen grundar sig på ett räntescenario som styrelsen anser rimligt möjlig under de kommande 12 månaderna samt att alla andra faktorer förblir oförändrade.

#### Not 17 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	9 948 465
Årets resultat	-2 295 244
<b>Totalt</b>	<b>7 653 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 653 221
<b>Totalt</b>	<b>7 653 221</b>

#### Not 18 Skulder till koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	0	0
Övriga koncernföretag	90 984 666	95 396 281
<b>Summa skulder till koncernföretag</b>	<b>90 984 666</b>	<b>95 396 281</b>

**Not 19      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557513172434

## Dokument

10813 Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker  
Runö 2023 556785-6389  
Huvuddokument  
23 sidor  
Startades 2024-03-19 08:49:21 CET (+0100) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2024-03-20 13:27:53 CET (+0100)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerare

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511 0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2024-03-19 08:55:18 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2024-03-19 16:38:27 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914 8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Ronnback"  
Signerade 2024-03-19 13:12:41 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)  
Personnummer 651210-1061  
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Sigrd Elisabet Ehrenborg"  
Signerade 2024-03-20 13:27:53 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513172434

202405271251

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö, org.nr 556785-6389

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runös finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-03-20 13:28:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032712513