

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Kaj Pettersson Aktiebolag

556537-2298

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kaj Pettersson, Styrelseledamot

2025-07-06

Styrelsen för Fastighetskonsult Kaj Pettersson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	64	150	780	-3
Resultat efter finansiella poster	36	122	710	-59
Soliditet (%)	65,6	96,9	70,2	2,4

Omsättningen varierar kraftigt beroende på när företaget får nya uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	254	96 740	216 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			96 740	-96 740	0
Årets resultat				29 037	29 037
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>96 994</b>	<b>29 037</b>	<b>246 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 994
årets vinst	29 037
	<b>126 031</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 031
	<b>126 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

64 000

150 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**64 000**

**150 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 117

-28 220

**Summa rörelsekostnader**

**-28 117**

**-28 220**

**Rörelseresultat**

**35 883**

**121 780**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 275

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-731

-14

**Summa finansiella poster**

**544**

**46**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 427**

**121 826**

**Resultat före skatt**

**36 427**

**121 826**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 390

-25 086

**Årets resultat**

**29 037**

**96 740**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

47 000

150 000

**Summa varulager**

**47 000**

**150 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

208 750

0

Övriga fordringar

114 522

56 453

**Summa kortfristiga fordringar**

**323 272**

**56 453**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 672

17 443

**Summa kassa och bank**

**4 672**

**17 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**374 944**

**223 896**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**374 944**

**223 896**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 994

254

Årets resultat

29 037

96 740

**Summa fritt eget kapital**

**126 031**

**96 994**

**Summa eget kapital**

**246 031**

**216 994**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

122 913

902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**128 913**

**6 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**374 944**

**223 896**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Södertälje 2025-06-30

*Kaj Pettersson*  
Kaj Pettersson