

Årsredovisning

Bolestad Fastighets Aktiebolag

556561-7940

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Georg Andreasson
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1998 och startade sin verksamhet 1999 med förvaltning och handel med fast egendom. Företaget har sitt säte i Bjuv.

Företaget har avyttat sin verksamhet och fastigheter i en extern inkrämsöverlåtelse 2020 och hanteras enligt Karantänsregeln - 5:25 bolag. Avyttring kommer att ske under 2026.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	2	12	16	10
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 900	8 063 364	9 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-208 000	
- Balanseras i ny räkning			9 581	-9 581
- Årets resultat				1 799
- Belopp vid årets utgång	100 000	13 900	7 864 945	1 799
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				8 186 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-208 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 799
- Belopp vid årets utgång				7 980 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 864 945
<i>Årets resultat</i>	<i>1 799</i>
<i>Summa</i>	<i>7 866 744</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	223 000
Balanseras i ny räkning	7 643 744
<i>Summa</i>	<i>7 866 744</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-990
Summa rörelsekostnader	-990	-990
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-990</i>	<i>-990</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 276	13 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	-35
Summa finansiella poster	3 258	13 063
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>2 268</i>	<i>12 073</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>2 268</i>	<i>12 073</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-469	-2 492
<i>Årets resultat</i>	<i>1 799</i>	<i>9 581</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 7 805 000	7 805 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>7 805 000</i>	<i>7 805 000</i>
Summa anläggningstillgångar	7 805 000	7 805 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 732	63
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 732</i>	<i>63</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	172 912	384 274
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>172 912</i>	<i>384 274</i>
Summa omsättningstillgångar	175 644	384 337
SUMMA TILLGÅNGAR	7 980 644	8 189 337

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	13 900	13 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>113 900</i>	<i>113 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 864 945	8 063 364
Årets resultat	1 799	9 581
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 866 744</i>	<i>8 072 945</i>
Summa eget kapital	7 980 644	8 186 845
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	2 492
Summa kortfristiga skulder	0	2 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 980 644	8 189 337

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 805 000	7 805 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 805 000	7 805 000
	Marknadsvärde per balansdagen 9 161 363,19 SEK.		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-07

UNDERSKRIFTER

Billesholm

Georg Andreasson

Georg Andreasson

2026-04-09

Marcus Andreasson

Marcus Andreasson

2026-04-09