

# Årsredovisning

## Lyckebacken Projektutveckling AB

Organisationsnummer: 559412-8646  
Räkenskapsår: 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lau Esben Borch  
Styrelseledamot

2024051516153

# Årsredovisning

## Lyckebacken Projektutveckling AB

Organisationsnummer: 559412-8646  
Räkenskapsår: 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Lyckebacken Projektutveckling AB skall utveckla och exploatera markområden, samt idka därmed jämförlig verksamhet, inklusive bedriva detaljplanarbete och beställa exploateringsarbeten.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lyckebacken Utveckling AB, org nr 559386-3466 med säte i Stockholm

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Bolaget bildades 2022-12-16 har därmed förlängt räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022-12-16 -2023-12-31
Balansomslutning (tkr)	100
Soliditet (%)	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>		
Nybildning	100	100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

2024051516154

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>



## Resultaträkning

	Not	2022-12-16
	1 2	2023-12-31
	3	
<i>Bruttoresultat</i>		
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
<i>Funktioner m.m.</i>		
<b>Summa funktioner m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>



2024051516155

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100</b>



## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>	<b>100</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

#### *Moderföretag i den största koncernen*

Namn	Lyckebacken Utveckling AB
Organisationsnummer	559386-3466
Säte	Stockholm

#### *Moderföretag*

Namn	Lyckebacken Utveckling AB
Organisationsnummer	559386-3466
Säte	Stockholm

### Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**2023-12-31**

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.



Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anna Sofia Ljungdahl  
Styrelseordförande

Martin Patrik Hjelt  
Verkställande direktör

Lau Esben Borch

Lina Christina Brantemark

Nils Per Anders Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christin Hägglund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557512577625

## Dokument

Årsredovisning Lyckebacken Projektutveckling AB  
559412-8646 2023-12-31  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-03-11 10:34:19 CET (+0100) av E-  
revisor.se (E)  
Färdigställt 2024-04-02 16:49:30 CEST (+0200)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerare

Anna Sofia Ljungdahl (ASL)  
Personnummer 196909245000  
sofia.ljungdahl@obos.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SOFIA LJUNGDAHL"  
Signerade 2024-03-14 14:27:49 CET (+0100)

Martin Patrik Hjelt (MPH)  
Personnummer 198308153991  
martin.hjelt@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Martin Hjelt"  
Signerade 2024-03-11 20:24:43 CET (+0100)

Lau Esben Borch (LEB)  
Personnummer 197809061679  
lau.borch@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lau  
Borch"  
Signerade 2024-03-12 14:11:04 CET (+0100)

Lina Christina Brantemark (LCB)  
Personnummer 198002240201  
lina.brantemark@oboskarnhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINA  
BRANTEMARK"  
Signerade 2024-03-21 15:37:08 CET (+0100)

2024051516157



# Verifikat

Transaktion 09222115557512577625

Nils Per Anders Olsson (NPAO)  
Personnummer 196307313574  
*per.anders.olsson@jm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ANDERS OLSSON"*  
*Signerade 2024-03-13 07:56:33 CET (+0100)*

Ann-Christin Hägglund (AH)  
Personnummer 19660202 7903  
*ann-christine.haeggglund@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-CHRISTIN HÄGGLUND"*  
*Signerade 2024-04-02 16:49:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckebacken Projektutveckling AB, org.nr 559412-8646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckebacken Projektutveckling AB för räkenskapsåret 16 december 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckebacken Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lyckebacken Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebacken Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 16 december 2022 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckebacken Projektutveckling AB för räkenskapsåret 16 december 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Det finns inga ansamlade medel för stämman att ta ställning till.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebacken Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 14:48:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Datum

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051516159