

Årsredovisning

för

Katarinas Fastigheter AB

559331-8610

Räkenskapsåret

2021-08-24 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarzyna Stefaniuk, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för Katarinas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2021 och bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Varberg Ärilen 5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 581 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	111 718
Summa materiella anläggningstillgångar		1 693 518

Summa anläggningstillgångar 1 693 518

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 1 718 518

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 693 518

Summa kortfristiga skulder

1 693 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 718 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 581 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 581 800
Utgående redovisat värde	1 581 800

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	111 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 718
Utgående redovisat värde	111 718

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Katarinas Städtjänst i Varberg AB, 556841-5540 med säte i Varberg. Företaget är ett helägt dotterbolag till Katarinas Städtjänst i Varberg AB, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Varberg 2023-06-13

Katarzyna Stefaniuk
Katarzyna Stefaniuk