

# Årsredovisning

för

## Rastkarin Fastighets AB

559362-5584

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rastkarin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 15 februari 2024



Daniel Pettersson

# Årsredovisning

för

## Rastkarin Fastighets AB

559362-5584

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Rastkarin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omläggning av räkenskapsår har skett från sista juni till bokslut sista december.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
	(6 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	16	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-74
Soliditet (%)	1,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		975	25 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		975	-975	0
Återbetalning aktieägartillskott		57 000		57 000
Årets resultat			-56 523	-56 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57 975</b>	<b>-56 523</b>	<b>26 452</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132 000 kr ( 75 000 kr )

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 975
årets förlust	-56 523
	<b>1 452</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 452
	<b>1 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032208525

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2023-12-31  
(6 mån)

2022-01-26  
-2023-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 998

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 998**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 245

-26 538

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 560

-23 896

**Summa rörelsekostnader**

**-40 805**

**-50 434**

**Rörelseresultat**

**-24 807**

**-50 434**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 921

-23 591

**Summa finansiella poster**

**-31 716**

**-23 591**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 523**

**-74 025**

**Resultat före skatt**

**-56 523**

**-74 025**

**Årets resultat**

**-56 523**

**-74 025**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 358 504

1 386 710

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 798

23 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 379 302**

**1 409 862**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 379 302**

**1 409 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 375

0

Övriga fordringar

173 883

174 368

**Summa kortfristiga fordringar**

**178 258**

**174 368**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 260

24 326

**Summa kassa och bank**

**32 260**

**24 326**

**Summa omsättningstillgångar**

**210 518**

**198 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 589 820**

**1 608 556**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 975

75 000

Årets resultat

-56 523

-74 025

**Summa fritt eget kapital**

**1 452**

**975**

**Summa eget kapital**

**26 452**

**25 975**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

828 000

846 000

Skulder till koncernföretag

683 338

696 438

**Summa långfristiga skulder**

**1 511 338**

**1 542 438**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

0

393

Övriga skulder

8 030

3 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**52 030**

**40 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 589 820**

**1 608 556**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av moderföretaget Hagalund Förvaltning AB, 559416-5671

2024032208530

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 410 214	
Inköp		1 410 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 214</b>	<b>1 410 214</b>
Ingående avskrivningar	-23 504	
Årets avskrivningar	-28 206	-23 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 710</b>	<b>-23 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 358 504</b>	<b>1 386 710</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 544	
Inköp		23 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 544</b>	<b>23 544</b>
Ingående avskrivningar	-392	
Årets avskrivningar	-2 354	-392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 746</b>	<b>-392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 798</b>	<b>23 152</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	684 000	702 000
	<b>684 000</b>	<b>702 000</b>

Enköping den 15 februari 2024



Daniel Pettersson  
Styrelseledamot