

# Årsredovisning

---

## *Sju i Varberg AB*

559132-1749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Piotr Zuk , Styrelseledamot  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, org nr. 556895-9430.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 605	1 586	1 440	1 292
Resultat efter finansiella poster	549	292	335	439
Soliditet %	13	14	13	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 527 418	165 746	2 743 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		165 746	-165 746	0
- Årets resultat			13 885	13 885
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 693 164	13 885	2 757 049

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 693 164
Årets resultat	13 885
Summa	2 707 049

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 707 049
Summa	2 707 049

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 604 562	1 586 200
Övriga rörelseintäkter	0	205 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 604 562</b>	<b>1 791 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-142 207	-410 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-384 440	-384 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-526 647</b>	<b>-794 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 077 915</b>	<b>996 925</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-528 552	-704 537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-528 552</b>	<b>-704 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>549 363</b>	<b>292 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	274 000	-78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-526 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 363</b>	<b>214 388</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 478	-48 642
<b>Årets resultat</b>	<b>13 885</b>	<b>165 746</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 637 077	21 021 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 637 077	21 021 517
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 637 077</b>	<b>21 021 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 413	17 812
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 413	17 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 788	214 252
<i>Summa kassa och bank</i>		193 788	214 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>276 201</b>	<b>232 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 913 278</b>	<b>21 253 581</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 693 164	2 527 418
Årets resultat	13 885	165 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 707 049	2 693 164
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 757 049</b>	<b>2 743 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	274 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>274 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	12 862 500	13 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 862 500</b>	<b>13 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	17 184
Skulder till koncernföretag	4 596 150	4 306 150
Skatteskulder	58 120	132 085
Övriga skulder	480 000	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 459	55 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 293 729</b>	<b>4 961 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 913 278</b>	<b>21 253 581</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 208 151	22 208 151
Utgående anskaffningsvärden	22 208 151	22 208 151
Ingående avskrivningar	-1 186 634	-802 194
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-384 440	-384 440
Utgående avskrivningar	-1 571 074	-1 186 634
Redovisat värde	20 637 077	21 021 517

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, 556895-9430.

Not 4 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-27

## UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk  
Styrelseordförande  
2026-01-27