

Årsredovisning
för
HOFAST 13 AB
556936-1834

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Burlöv Sunnanå 12:28.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten finns en biltvätt. Anläggningen är sedan september 2021 uthyrd till systerföretaget Bernstorp Biltvätt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	906	1 008	315	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-360	-72	-10	-26
Balansomslutning	18 262	19 556	23 104	2 262	1 946
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,3	1,8	2,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 904	31 501	94 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:		31 501	-31 501	0
Årets resultat			39 241	39 241
Belopp vid årets utgång	50 000	44 405	39 241	133 646

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 405
årets vinst	39 241
	83 646

disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051316077

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		906 182	1 007 540
Övriga rörelseintäkter		30 441	0
Summa rörelsens intäkter		936 623	1 007 540
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-329 110	-548 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-824 678	-824 678
Summa rörelsens kostnader		-1 153 788	-1 373 426
Rörelseresultat	3	-217 165	-365 886
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	66 629	7 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-49	-1 181
Summa finansiella poster		66 580	5 837
Resultat efter finansiella poster		-150 585	-360 049
Bokslutsdispositioner	6	200 000	400 000
Resultat före skatt		49 415	39 951
Skatt på årets resultat	7	-10 174	-8 450
Årets resultat		39 241	31 501

2024051316078

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	16 159 958	16 984 636
		16 159 958	16 984 636
Summa anläggningstillgångar		16 159 958	16 984 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 151	80 321
Övriga kortfristiga fordringar		3 428	3 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 469	4 431
		23 048	88 230
<i>Kassa och bank</i>		2 079 155	2 482 635
Summa omsättningstillgångar		2 102 203	2 570 865
SUMMA TILLGÅNGAR		18 262 161	19 555 501
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 405	12 903
Årets resultat		39 241	31 501
		83 646	44 404
Summa eget kapital		133 646	94 404
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	17 773 000	18 973 000
Summa långfristiga skulder		17 773 000	18 973 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 381	36 905
Skulder till koncernföretag		160 938	219 271
Aktuella skatteskulder		95 500	55 541
Övriga kortfristiga skulder		44 443	69 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	38 253	106 623
Summa kortfristiga skulder		355 515	488 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 262 161	19 555 501

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Biltvätt	5%
----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 13 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga inköp från koncernföretag gjorts och försäljning till koncernföretag har skett med 793.380 kr (873.843).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	66 629	7 018
	66 629	7 018

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-49	-1 181
	-49	-1 181

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	200 000	400 000
	200 000	400 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	10 174	-8 450
Totalt redovisad skatt	10 174	-8 450

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49 415		39 951
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 178	20,60	-8 230
Ej avdragsgilla kostnader		-10		-220
Ej skattepliktiga intäkter		14		0
Redovisad effektiv skatt		-10 174		-8 450

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 084 207	18 084 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 084 207	18 084 207
Ingående avskrivningar	-1 099 571	-274 893
Årets avskrivningar	-824 678	-824 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924 249	-1 099 571
Utgående redovisat värde	16 159 958	16 984 636
Bokfört värde byggnader	14 569 321	15 393 999
Bokfört värde mark	1 590 637	1 590 637
	16 159 958	16 984 636

2024051316083

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 455	1 533
Upplupna intäkter	2 014	2 898
	3 469	4 431

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 773 000	18 973 000
	17 773 000	18 973 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	21 254	19 953
Övriga poster	16 999	86 670
	38 253	106 623

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann