

Årsredovisning för

Tim Teodorsson Fastigheter AB

559367-6264

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tim Teodorsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkullen 2025-12-30

Tim Teodorsson
Tim Teodorsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tim Teodorsson Fastigheter AB, 559367-6264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30, bolagets fjärde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tim Teodorsson Entreprenad AB, org.nr. 559106-9736, med säte i Lerums kommun. Under räkenskapsåret har koncerninterna försäljningar uppgått till 120 000 kr och inköp 867 kr.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	245 000	195 000	205 350	27 750
Resultat efter finansiella poster	128 831	95 561	98 498	23 050
Soliditet, %	17	13	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		80 444	59 901
Omföring av föreg års vinst			59 901	-59 901
Årets resultat				78 100
Vid årets slut	100 000		140 345	78 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 218 445 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	140 345
Årets resultat	78 100
Totalt	218 445
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	218 445
Summa	218 445

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		245 000	195 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		245 000	195 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 951	-32 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 483	-
Summa rörelsekostnader		-52 434	-32 748
Rörelseresultat		192 566	162 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 025	-66 750
Summa finansiella poster		-63 735	-66 691
Resultat efter finansiella poster		128 831	95 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-20 000
Resultat före skatt		98 831	75 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 731	-15 660
Årets resultat		78 100	59 901

2026011204241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 929 450	1 929 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 980	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 997 430	1 929 450
Summa anläggningstillgångar		1 997 430	1 929 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 000
Övriga fordringar		33 861	1 276
Summa kortfristiga fordringar		33 861	7 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 897	217 778
Summa kassa och bank		130 897	217 778
Summa omsättningstillgångar		164 758	225 054
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 188	2 154 504

2026011204242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 345	80 444
Årets resultat		78 100	59 901
Summa fritt eget kapital		218 445	140 345
Summa eget kapital		318 445	240 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	40 000
Summa obeskattade reserver		70 000	40 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		850 000	900 000
Övriga skulder		850 000	900 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 198	-
Skulder till koncernföretag		5 825	6 118
Skatteskulder		54 284	59 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 436	8 100
Summa kortfristiga skulder		73 743	74 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 162 188	2 154 504

2026011204243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	Ingen avskrivning
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 929 450	1 929 450
	<u>1 929 450</u>	<u>1 929 450</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 929 450	1 929 450

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	70 463	-
Vid årets slut	70 463	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 483	-
Vid årets slut	-2 483	-
Redovisat värde vid årets slut	67 980	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Koncernföretag	600 000	650 000
Övriga skulder	600 000	650 000
Totalt	1 200 000	1 300 000

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2025-12-30

Stenkullen 2025-12-30


Tim Teodorsson
Styrelseledamot