

Årsredovisning för  
**SM Gym & Fastigheter AB**

556293-3944

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jouni Jaaksi  
Verkställande direktör

2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SM Gym & Fastigheter AB, 556293-3944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tungalsta registrerades år 1987 och bedriver sedan 2017 förvaltning och uthyrning av egna och andra fastigheter. Företaget bedriver även försäljning och förmedling samt import och export av nya och begagnade gymmaskiner.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	739 500	860 000	382 000	524 749
Resultat efter finansiella poster	142 947	227 948	-627 545	151 530
Soliditet %	17,1	15,7	12,5	20,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% då det tillkommit hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	518 696	280 055
Balanseras i ny räkning			280 055	-280 055
Årets resultat				142 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>798 751</b>	<b>142 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	798 751
Årets resultat	142 947
<b>Summa</b>	<b>941 698</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	941 698
<b>Summa</b>	<b>941 698</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		739 500	860 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>739 500</b>	<b>860 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 095	0
Övriga externa kostnader		-218 006	-74 395
Avskr av materiella anläggningstillgångar		-75 908	-81 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 009</b>	<b>-155 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 491</b>	<b>704 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 092	48 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 636	-524 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 544</b>	<b>-476 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 947</b>	<b>227 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 947</b>	<b>227 948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	52 107
<b>Årets resultat</b>		<b>142 947</b>	<b>280 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 498 303	3 567 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 601	8 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 499 904</b>	<b>3 575 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 499 904</b>	<b>3 575 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 000	18 000
Övriga fordringar		-4 653	949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 347</b>	<b>19 949</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 007 771	2 619 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 007 771</b>	<b>2 619 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 056 118</b>	<b>2 639 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 556 022</b>	<b>6 215 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		798 751	518 696
Årets resultat		142 947	280 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>941 698</b>	<b>798 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 121 698</b>	<b>978 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		6 400	6 400
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 302 687	1 390 683
Övriga skulder		2 255 903	2 255 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 564 990</b>	<b>3 652 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		273 841	275 755
Skatteskulder		44 504	35 144
Övriga skulder		209 239	209 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 341 750	1 063 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 869 334</b>	<b>1 583 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 556 022</b>	<b>6 215 625</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 510 000	4 510 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 510 000</b>	<b>4 510 000</b>
Ingående avskrivningar	-942 189	-872 681
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 508	-69 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 011 697</b>	<b>-942 189</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 498 303</b>	<b>3 567 811</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 999	-44 266
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 400	-11 733
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 399</b>	<b>-55 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 601</b>	<b>8 001</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 301 002	3 607 986

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	260 000	260 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

## Underskrifter

Tungelsta

*Jouni Jaaksi*  
Jouni Jaaksi  
Verkställande direktör

2025-10-29  
Datum