

Årsredovisning

för

Juteberg Fastigheter AB

556354-6190

Räkenskapsåret


2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juteberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 14 december 2023



Dennis Juteberg

Styrelsen för Juteberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 111	1 622	1 620	1 191
Resultat efter finansiella poster	67	906	398	-119
Soliditet (%)	9,19	8,81	5,90	4,56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 293 900	719 166	2 133 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			719 166	-719 166	0
Årets resultat				52 921	52 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 013 066	52 921	2 185 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 013 066
årets vinst	52 921
	2 065 987

disponeras så att i ny räkning överföres	2 065 987
	2 065 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 110 647

1 621 502

Övriga rörelseintäkter

58 448

3 759

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 169 095

1 625 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-666 917

-541 661

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-689 452

115 084

Summa rörelsekostnader

-1 356 369

-426 577

Rörelseresultat

812 726

1 198 684

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-745 453

-292 306

Summa finansiella poster

-745 453

-292 306

Resultat efter finansiella poster

67 273

906 378

Resultat före skatt

67 273

906 378

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 352

-187 212

Årets resultat

52 921

719 166

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 069 001	18 758 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 069 001	18 758 453

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 400 000	5 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 400 000	5 400 000
Summa anläggningstillgångar		23 469 001	24 158 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 808	35 432
Övriga fordringar		0	7 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 648	14 134
Summa kortfristiga fordringar		209 456	56 702

Kassa och bank

Kassa och bank		100 369	0
Summa kassa och bank		100 369	0
Summa omsättningstillgångar		309 825	56 702

SUMMA TILLGÅNGAR

23 778 826

24 215 155

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 013 066

1 293 900

Årets resultat

52 921

719 166

Summa fritt eget kapital

2 065 987

2 013 066

Summa eget kapital

2 185 987

2 133 066

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

0

61 366

Övriga skulder till kreditinstitut

9 450 000

10 054 378

Summa långfristiga skulder

9 450 000

10 115 744

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

11 396

203 002

Skulder till koncernföretag

4 428 319

4 605 319

Skatteskulder

168 267

170 127

Övriga skulder

6 648 665

6 088 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 192

299 840

Summa kortfristiga skulder

12 142 839

11 966 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 778 826

24 215 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 459 775	21 096 584
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	363 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 459 775	21 459 775
Ingående avskrivningar	-2 701 322	-2 816 406
Årets avskrivningar	-689 452	115 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 390 774	-2 701 322
Utgående redovisat värde	18 069 001	18 758 453

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	320 050	320 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 050	320 050
Ingående avskrivningar	-320 050	-320 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 050	-320 050
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	363 191
Omklassificeringar	0	-363 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 050 000	7 654 378
Utgående redovisat värde	7 050 000	7 654 378

Not 7 Skulder som avser flera poster

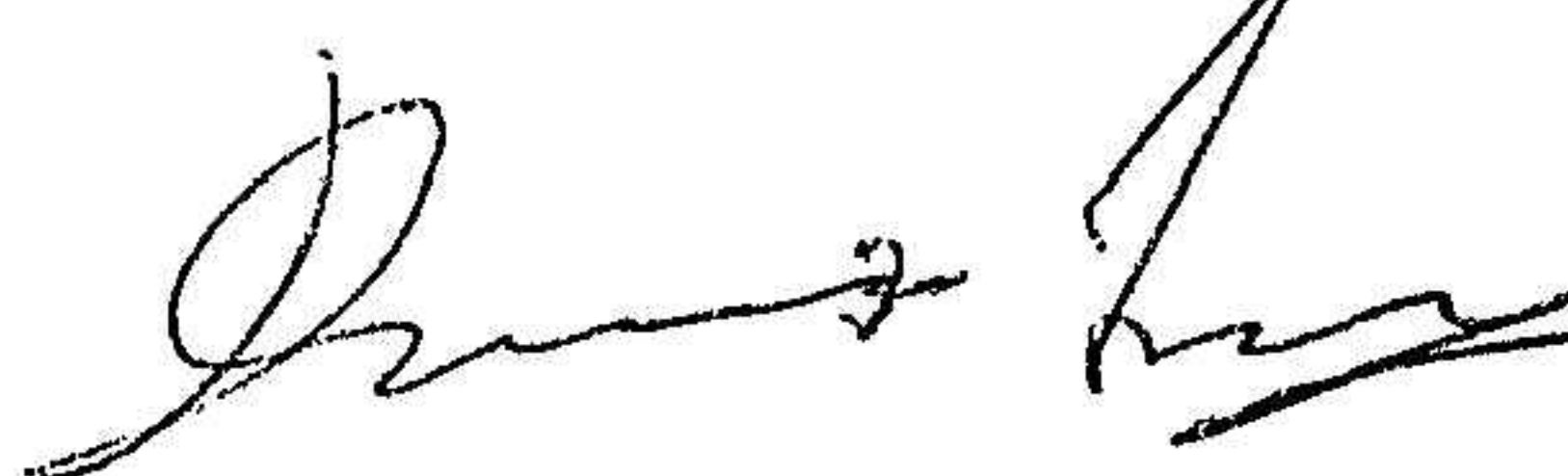
Företagets banklån om 10 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 450 000	10 054 378
	9 450 000	10 054 378
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	14 591 000	14 591 000
	14 591 000	14 591 000

Ljungby 14/12-2023



Dennis Juteberg
Ordförande



Kenny Juteberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 14/12-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Juteberg Fastigheter AB, org.nr 556354-6190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Juteberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juteberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Juteberg Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Juteberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Juteberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Juteberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 14 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bjorn Bergljung
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

