

**Ystadmäklarna AB**  
**Org nr 556552-2629**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ystadmäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad den 2023-03-07



Monica Oddshammar

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har varit mäklari och värdering av fastigheter. Under 2014 avvecklades mäklariverksamheten och därefter bedriver bolaget förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	92	5	185	-12
Soliditet	%	96,1	94,2	95,2	88,1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	871 857	2 290	994 147
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			2 290	-2 290	-
Årets resultat				<u>53 835</u>	<u>53 835</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>684 147</u>	<u>53 835</u>	<u>857 982</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	684 147
Årets resultat	53 835
Totalt	<u>737 982</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	195 000
Balanseras i ny räkning	542 982
Totalt	<u>737 982</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 93 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18	-32
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-18	-32
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-18	-32
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	110	37
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa finansiella poster</b>	110	37
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	92	5
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-23	-
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-23	0
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	69	5
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15	-3
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>54</u>	<u>2</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18	18
		—	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18	18
		—	—
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	779	917
		—	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		779	917
		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		797	935
		—	—
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	27
		—	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4	27
		—	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		249	213
		—	—
<i>Summa kassa och bank</i>		249	213
		—	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		253	240
		—	—
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 050</u>	<u>1 175</u>

Ystadmäklarna AB  
556552-2629

6(8)

2023051914886

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>      </u>	<u>      </u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
		<u>      </u>	<u>      </u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		684	872
Årets resultat		54	2
		<u>      </u>	<u>      </u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		738	874
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa eget kapital</b>		858	994
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		166	143
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		166	143
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		26	38
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 050</u>	<u>1 175</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Konst avskrives ej.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18	18
	—	—
Utgående anskaffningsvärden	18	18
Redovisat värde	<u>18</u>	<u>18</u>

**Not 3      Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	917	1 017
- Tillkommande fordringar	300	-
- Avgående fordringar	-438	-100
	<u>779</u>	<u>917</u>
Utgående anskaffningsvärden	779	917
	<u>779</u>	<u>917</u>
Redovisat värde	<u>779</u>	<u>917</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-07 för fastställelse.

Ystad 2023-03-07



Monica Oddshammar