

**Årsredovisning**  
för  
**Tord Lehman Fastigheter AB**  
556920-7797

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tord Lehman Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-06-25



Tord Lehman

Styrelsen och verkställande direktören för Tord Lehman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler, personal och maskiner, främst lastmaskiner och verkstadsmaskiner, uthyrning och reparation av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Boden och påbörjades 2013-01-30.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fastigheten Boden 55:11 avyttrats till systerbolaget Fastigheten Boden 55:11 AB, org nr 559523-1100.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 487	1 317	1 262	1 097
Resultat efter finansiella poster	-150	-39	374	144
Soliditet (%)	23,1	14,7	14,7	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	795 098	-3 013	<b>842 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 013	3 013	<b>0</b>
Årets resultat			-9 603	<b>-9 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>792 085</b>	<b>-9 603</b>	<b>832 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 085
årets förlust	-9 603
	<b>782 482</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	782 482
	<b>782 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 487 050	1 316 861
Övriga rörelseintäkter	39 102	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 526 152</b>	<b>1 316 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-154 368	0
Övriga externa kostnader	-518 780	-643 826
Personalkostnader	-420 418	-92 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-299 378	-290 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 392 944</b>	<b>-1 026 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>133 208</b>	<b>290 290</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 942	-329 726
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-282 942</b>	<b>-329 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-149 734</b>	<b>-39 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	141 000	55 000
Förändring av överavskrivningar	0	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>141 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 734</b>	<b>-436</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-869	-2 577
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 603</b>	<b>-3 013</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 653 556	6 882 019
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	379 410	119 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 966</b>	<b>7 001 243</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	1 806 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 816 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 848 966</b>	<b>7 011 243</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		41 663	67 383
Fordringar hos koncernföretag		50 095	0
Övriga fordringar		71 615	6 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 934	15 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 307</b>	<b>89 676</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		211 470	382 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 470</b>	<b>382 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 777</b>	<b>472 457</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 240 743

7 483 700

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

792 085

795 098

Årets resultat

-9 603

-3 013

**Summa fritt eget kapital**

**782 482**

**792 085**

**Summa eget kapital**

**832 482**

**842 085**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

296 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 000

29 000

**Summa obeskattade reserver**

**184 000**

**325 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 115 905

Skulder till koncernföretag

2 378 500

2 323 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 378 500**

**5 439 405**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

139 020

Leverantörsskulder

5 984

43 159

Övriga skulder

555 201

531 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 576

163 331

**Summa kortfristiga skulder**

**845 761**

**877 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 240 743**

**7 483 700**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	4 900 000
	<b>2 600 000</b>	<b>5 400 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leha Förvaltning i Boden AB, org nr 556898-0360, med säte i Boden. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0,5

2025071444753

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 360 087	8 360 087
Försäljningar/utrangeringar	-5 836 735	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 523 352</b>	<b>8 360 087</b>
Ingående avskrivningar	-1 478 068	-1 210 503
Försäljningar/utrangeringar	875 837	
Årets avskrivningar	-267 565	-267 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-869 796</b>	<b>-1 478 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 653 556</b>	<b>6 882 019</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 470	
Omklassificeringar		74 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 470</b>	<b>74 470</b>
Ingående avskrivningar	-74 470	
Omklassificeringar		-74 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 470</b>	<b>-74 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	479 250	364 962
Inköp	292 000	114 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>771 250</b>	<b>479 250</b>
Ingående avskrivningar	-360 026	-337 365
Årets avskrivningar	-31 813	-22 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-391 839</b>	<b>-360 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>379 411</b>	<b>119 224</b>

2025071444754

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tillkommande fordringar	1 806 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 806 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 806 000</b>	

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	2 378 500	2 900 805
	<b>2 378 500</b>	<b>2 900 805</b>

Boden 2025-06-25



Tord Lehman  
Verkställande direktör



Hanna Lehman Silverlind



Ludvig Lehman

2025071444755