

Årsredovisning

för

Taket 1 i Kiruna Fastighets AB

559092-0715

Räkenskapsåret

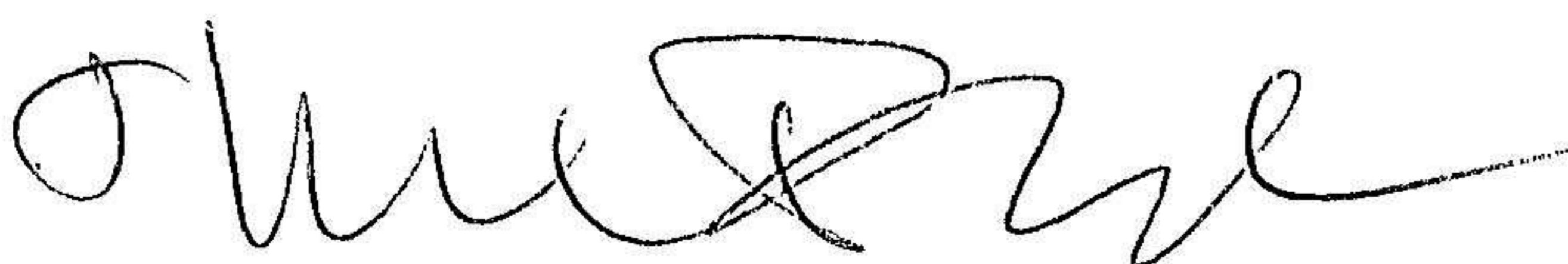
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taket 1 i Kiruna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024/05/08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024/05/27



Therese Fjällström

Årsredovisning

för

Taket 1 i Kiruna Fastighets AB

559092-0715

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Taket 1 i Kiruna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Br Pudås Förvaltning AB, 559118-9716.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 030	3 030	3 012	3 011
Resultat efter finansiella poster	606	919	2 067	1 633
Soliditet (%)	45,8	40,1	33,9	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 280 051	500 960	2 831 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 960	-500 960	0
Årets resultat			198 088	198 088
Belopp vid årets utgång	50 000	2 781 011	198 088	3 029 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781 010
årets vinst	198 088
	2 979 098

disponeras så att	
Anticiperad utdelning	2 900 000
i ny räkning överföres	79 098
	2 979 098

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 029 997

3 029 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 029 997

3 029 999

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 545 310

-1 205 071

Övriga externa kostnader

-66 357

-76 164

Askivningar av materiella anläggningstillgångar

-707 263

-707 263

Summa rörelsekostnader

-2 318 930

-1 988 498

Rörelseresultat

711 067

1 041 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 178

-122 176

Summa finansiella poster

-105 141

-122 160

Resultat efter finansiella poster

605 926

919 341

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-92 599

-211 996

Förändring av överavskrivningar

-258 013

-75 374

Summa bokslutsdispositioner

-350 612

-287 370

Resultat före skatt

255 314

631 971

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 226

-131 011

Årets resultat

198 088

500 960

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	7 105 013	7 386 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 225 091	2 651 004
Summa materiella anläggningstillgångar		9 330 104	10 037 367
Summa anläggningstillgångar		9 330 104	10 037 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	3 125
Övriga fordringar		752 032	750 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	67 899
Summa kortfristiga fordringar		755 157	821 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 461 090	1 136 446
Summa kassa och bank		1 461 090	1 136 446
Summa omsättningstillgångar		2 216 247	1 958 209
SUMMA TILLGÅNGAR		11 546 351	11 995 576

2024052912398

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 781 010

2 280 051

Årets resultat

198 088

500 960

Summa fritt eget kapital

2 979 098

2 781 011

Summa eget kapital

3 029 098

2 831 011

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 111 237

1 018 638

Ackumulerade överavskrivningar

1 739 348

1 481 335

Summa obeskattade reserver

2 850 585

2 499 973

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 791 970

2 645 306

Skulder till koncernföretag

2 541 639

2 541 639

Summa långfristiga skulder

4 333 609

5 186 945

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

853 336

853 336

Leverantörsskulder

96 982

129 390

Skatteskulder

149 879

159 941

Övriga skulder

95 572

89 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 290

245 815

Summa kortfristiga skulder

1 333 059

1 477 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 546 351

11 995 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 076 000	9 076 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 076 000	9 076 000
Ingående avskrivningar	-1 689 637	-1 408 287
Årets avskrivningar	-281 350	-281 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 987	-1 689 637
Utgående redovisat värde	7 105 013	7 386 363

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 830 714	3 830 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 830 714	3 830 714
Ingående avskrivningar	-1 179 710	-753 797
Årets avskrivningar	-425 913	-425 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 605 623	-1 179 710
Utgående redovisat värde	2 225 091	2 651 004

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

Taket 1 i Kiruna Fastighets AB
Org.nr 559092-0715

8 (8)

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Therese Fjällström
Ordförande

Alexander Pudas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024052912403



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 15:18

SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 07.05.2024 11:31

DOCUMENT ID:
S1IWIHdvMA

ENVELOPE ID:
r1eRyBODfR-S1IWIHdvMA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Taket 1 i Kiruna Fastighets AB för 20230101-20231231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESE FJÄLLSTRÖM therese@speclog.se	Signed Authenticated	07.05.2024 14:07 07.05.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/10) IP: 62.20.32.90
2. ALEXANDER PUDAS alexander@speclog.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:09 07.05.2024 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/02) IP: 217.213.144.61
3. CLAUS THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:18 07.05.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taket 1 i Kiruna Fastighets AB
Org.nr 559092-0715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Taket 1 i Kiruna Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taket 1 i Kiruna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Taket 1 i Kiruna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

Aduise

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taket 1 i Kiruna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Taket 1 i Kiruna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av elektronisk underskrift

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024052912407



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 15:20

SENT BY OWNER:
Anna Hedin • 07.05.2024 15:14

DOCUMENT ID:
rkQwtjvfA

ENVELOPE ID:
r1o4KiwfR-rkQwtjvfA

DOCUMENT NAME:
RB Taket 1 i Kiruna Fastighets AB v2.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUS THINGVALL	Signed	07.05.2024 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13)
claus.thingvall@advisenorth.se	Authenticated	07.05.2024 15:19	Low	IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed