

Årsredovisning
för
Galerius Fastighets AB
556925-1894

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Galerius Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB org. nr. 556722-4190 med säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	468	522	621	774
Resultat efter finansiella poster	-124	-222	-123	-51
Soliditet (%)	3	3	2	2
Balansomslutning	20 018	20 465	21 980	22 097

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 865	62 032	590 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 032	-62 032	0
Årets resultat			23 102	23 102
Belopp vid årets utgång	50 000	540 897	23 102	613 999

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	540 897
årets vinst	23 102
	563 999
disponeras så att	
i ny räkning överföres	563 999
	563 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		467 756	522 100
Övriga rörelseintäkter		0	9 027
		467 756	531 127
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-191 824	-321 814
Övriga externa kostnader		-78 813	-82 259
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 426	-363 562
		-595 063	-767 635
Rörelseresultat		-127 307	-236 508
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 149	17 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 892	-3 117
		3 257	14 168
Resultat efter finansiella poster		-124 050	-222 340
Bokslutsdispositioner	2	153 000	300 000
Resultat före skatt		28 950	77 660
Skatt på årets resultat		-5 848	-15 628
Årets resultat		23 102	62 032

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 738 684	20 063 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		19 738 684	20 063 110

Summa anläggningstillgångar

19 738 684

20 063 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 750
Aktuella skattefordringar		98 935	87 724
Övriga fordringar		10 080	1 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 563	18 563
		127 578	111 817

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

151 969

289 695

279 547

401 512

SUMMA TILLGÅNGAR

20 018 231

20 464 622

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

540 897

478 865

Årets resultat

23 102

62 032

563 999

540 897

Summa eget kapital

613 999

590 897

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

14 182

8 334

Summa avsättningar

14 182

8 334

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 347 000

19 800 000

Summa långfristiga skulder

19 347 000

19 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 050

24 487

Övriga skulder

0

20 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

43 050

65 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 018 231

20 464 622

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - komponenter	1 % - 3 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	153 000	300 000
	153 000	300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 193 196	22 193 197
Omklassificeringar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 193 196	22 193 196
Ingående avskrivningar	-2 130 086	-1 817 734
Årets avskrivningar	-324 426	-312 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 454 512	-2 130 086
Utgående redovisat värde	19 738 684	20 063 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	512 100	512 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 100	512 100
Ingående avskrivningar	-512 100	-460 890
Årets avskrivningar	0	-51 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 100	-512 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 334	0
Årets avsättningar	5 847	8 334
Justering föregående år	1	0
	14 182	8 334

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Kungälv

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Styrelseledamot, Ordförande
2025-12-15

Susanne Paterson
Susanne Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15

Martin Paterson
Martin Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15

Richard Paterson
Richard Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15

Robin Paterson
Robin Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15