

Årsredovisning

för

GZ Invest AB

559232-7653

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Goran Rubar, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för GZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och bedriver sedan dess byggverksamhet samt fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat återstart av verksamheten. Initiala affärsaktiviteter och kunddialoger har inletts, och bolaget arbetar med att etablera nya uppdrag. Effekterna av återstarten förväntas successivt påverka bolagets resultat kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	875	0	1 041	2 541
Resultat efter finansiella poster	919	952	1 218	2 425
Soliditet (%)	95,8	80,6	70,2	67,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 805 175	928 492	4 783 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		928 492	-928 492	0
Årets resultat			727 546	727 546
Belopp vid årets utgång	50 000	3 933 667	727 546	4 711 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 933 667
årets vinst	727 546
	4 661 213
disponeras så att i ny räkning överföres	4 661 213
	4 661 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

874 925

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

874 925

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 412

-27 158

Summa rörelsekostnader

-26 412

-27 158

Rörelseresultat

848 513

-27 158

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

865 282

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80 033

143 532

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 651

-29 194

Summa finansiella poster

70 382

979 620

Resultat efter finansiella poster

918 895

952 462

Resultat före skatt

918 895

952 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-191 349

-23 970

Årets resultat

727 546

928 492

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	26 500	25 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 026 500	1 025 500
Summa anläggningstillgångar		1 026 500	1 025 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 225	0
Övriga fordringar		8 100	8 484
Summa kortfristiga fordringar		134 325	8 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 757 679	4 898 678
Summa kassa och bank		3 757 679	4 898 678
Summa omsättningstillgångar		3 892 004	4 907 162
SUMMA TILLGÅNGAR		4 918 504	5 932 662

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 933 667	3 805 175
Årets resultat		727 546	928 492
Summa fritt eget kapital		4 661 213	4 733 667
Summa eget kapital		4 711 213	4 783 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	550 000
Summa långfristiga skulder		0	550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		625	0
Skatteskulder		191 349	283 178
Övriga skulder		0	300 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 317	15 317
Summa kortfristiga skulder		207 291	598 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 918 504	5 932 662

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

918 895

952 462

Betald skatt

-284 067

-509 148

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

634 828

443 314

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-126 225

22 500

Förändring av kortfristiga fordringar

1 273

5 063

Förändring av leverantörsskulder

625

0

Förändring av kortfristiga skulder

-300 500

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

210 001

470 877

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-550 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-550 000

0

Årets kassaflöde

-339 999

470 877

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 898 678

5 427 801

Likvida medel vid årets slut

4 558 679

5 898 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Taxeringsvärden byggnader		0
		0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

GP Contructions AB 50% ägande 25,500 kr

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Långfristigt lån till Wreta Motor

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetslån från Feyza Tural, långfristiga skulder		550 000
		550 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Stockholm

Goran Rubar
Goran Rubar
Styrelseledamot
2026-02-26