

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Magasin 3 förvaltning AB**  
556730-2178

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magasin 3 förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-12-18



Werner Seher

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Magasin 3 förvaltning AB**

556730-2178

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Magasin 3 förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Koncernen*

Koncernen bedriver verksamhet inom utbildningssektorn i form av gymnasieskolor. Under läsåret 2022/2023 drev koncernen tre gymnasieskolor i Göteborg, Kitas Gymnasium på Magasinsgatan 3, Kitas Natur på Stora Badhusgatan 16 och Kitas Ekonomi på Stora Badhusgatan 12. Sammanlagt hade skolorna ca 850 elever fördelat över tre årskurser och sex program. Koncernen uppför även bostadshus avsedda för uthyrning respektive försäljning. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Kitas Utbildning AB, Kompletta hus Sverige AB, Kompletta entreprenad Sverige AB, Kimuo Frisörutbildning AB, Kimuo Skolsalonger Aktiebolag, Marmota 1 AB, Active Education i Sverige AB samt BRF Utsikten i Kyrkbyn.

Kimuo Frisörutbildning AB och Kimuo Skolsalonger Aktiebolag har inte haft någon verksamhet under verksamhetsåret 2023/2024.

#### *Moderbolaget*

Moderbolaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 har ett oberoende företag gjort en ranking av utbildningskvaliteten hos de olika gymnasieskolorna i Göteborgsregionen utifrån tillgänglig statistik från bl a Skolverket, SCB och Skolinspektionen. Utifrån denna sammanställning hör alla Kitas tre skolor till toppskiktet i regionen och Kitas Natur är till och med den skola som har den högsta utbildningskvaliteten av alla skolor.

Koncernen har under året fortsatt att bedriva ett projekt att färdigställa en bostadsrättsförening bestående av nio lägenheter. Projektet har försenats då en underentreprenör försattes i konkurs vilket tillfälligt stoppade bygget. Byggnationen har under verksamhetsåret återupptagits och färdigställs vid årsskiftet 2024/2025. Lägenheterna planeras att säljas under våren 2025. Koncernen äger även ett tvåbostadshus där båda lägenheterna är uthyrda samt ytterligare två obebyggda tomter. Målet är att under de kommande åren höja marknadsvärdet för de två obebyggda tomterna genom byggnation eller delning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kitas har under en längre tid haft ett stabilt söktryck och våra skolor har kunnat befästa sina positioner som några av Göteborgsregionens populäraste skolor. Under och strax efter pandemin tappade Kitas något i söktryck men till hösten 2024 var söktrycket återigen liknande det som var före pandemin. Detta innebär att våra skolor har ca 1,5 sökande i första hand per utbildningsplats. Eftersom bolagets intäkter är helt beroende av antalet elever på skolorna innebär ett högt söktryck en lägre risk för lediga utbildningsplatser och därmed en lägre risk för minskade intäkter.

De pågående fastighetsutvecklingsprojekten är beroende av den allmänna utvecklingen på bostadsmarknaden som under de senaste åren utvecklats i en negativ riktning. I nuvarande läge har marknaden åter börjat stabiliseras och man kan se en ökad aktivitet med fler försäljningar. Trots detta är

marknaden fortsatt inte återhämtad och det tar längre tid att sälja olika objekt. Planerad försäljning av projektet är våren 2025 och beroende på hur marknaden utvecklas till dess kan det komma att ta längre tid än förväntat att sälja bostadsrätterna.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	84 722	79 180	76 578	79 516
Resultat efter finansiella poster	10 506	7 271	14 535	14 825
Balansomslutning	154 033	149 119	143 409	130 753
Soliditet (%)	88,6	87,5	87,3	86,8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	2 175	1 526	2 328	224
Soliditet (%)	95,9	95,3	95,0	95,5
Balansomslutning	131 051	123 947	118 531	107 301

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	130 378 390	130 478 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 634 000	-1 634 000
Årets resultat		7 559 462	7 559 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>136 303 852</b>	<b>136 403 852</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	94 200 890	5 855 592	100 156 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 855 592	-5 855 592	0
Utdelning på extra stämma		-1 634 000		-1 634 000
Årets resultat			8 629 112	8 629 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 422 482</b>	<b>8 629 112</b>	<b>107 151 594</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 422 481
årets vinst	8 629 112
	<b>107 051 593</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 051 593
	<b>107 051 593</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024122508548

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning	2	84 721 550	79 179 611
Övriga rörelseintäkter		348 873	214 147
		<b>85 070 423</b>	<b>79 393 758</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-29 564 026	-27 627 467
Personalkostnader	5	-43 776 616	-44 280 957
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 687 864	-654 069
		<b>-76 028 506</b>	<b>-72 562 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 041 917</b>	<b>6 831 266</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	153 411	-42 809
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 321 172	493 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 839	-11 447
		<b>1 463 744</b>	<b>439 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 505 661</b>	<b>7 270 682</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 946 199	-1 917 204
<b>Årets resultat</b>		<b>7 559 462</b>	<b>5 353 478</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 559 462	5 353 477

## Koncernens Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	22 123 771	22 280 864
Inventarier, verktyg och installationer	10	705 817	1 157 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	33 181	24 351
		<b>22 862 769</b>	<b>23 462 528</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	34 591 961	34 558 142
Andra långfristiga fordringar	16	360 000	360 000
		<b>34 951 961</b>	<b>34 918 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 814 730</b>	<b>58 380 670</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående byggnation av fastighet avsedd för försäljning		36 609 307	36 879 316
		<b>36 609 307</b>	<b>36 879 316</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		2 985 993	3 913 039
Övriga fordringar		7 705 051	11 840 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	8 539 797	11 736 107
		<b>19 230 841</b>	<b>27 489 751</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 378 318</b>	<b>26 369 180</b>
		<b>96 218 466</b>	<b>90 738 247</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**154 033 196**      **149 118 917**

## Koncernens

Not

2024-06-30

2023-06-30

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

136 303 851

130 378 389

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**136 403 851**

**130 478 389**

**Summa eget kapital**

**136 403 851**

**130 478 389**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

5 298 938

5 119 924

**5 298 938**

**5 119 924**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 950 254

3 056 149

Övriga skulder

2 965 919

2 544 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

7 414 234

7 919 713

**12 330 407**

**13 520 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**154 033 196**

**149 118 917**

2024122508551

## Koncernens

Not

2023-07-01

2022-07-01

## Kassaflödesanalys

-2024-06-30

-2023-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	24	10 505 661	7 270 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	2 534 453	696 878
Betald skatt		-1 840 139	8 297

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

11 199 975

7 975 856

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 775 991	-8 050 784
Förändring av kortfristiga fordringar		7 331 864	-5 275 665
Förändring leverantörsskulder		-1 105 895	1 434 257
Förändring av kortfristiga skulder		-84 302	-988 956

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

15 565 651

-4 905 293

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-42 105	-832 246
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 000 000	-10 314 698
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 119 592	10 498 167

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

77 487

-648 777

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-1 634 000	0
--------------------	--	------------	---

### Årets kassaflöde

14 009 138

-5 554 070

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		26 369 180	31 923 249
--------------------------------	--	------------	------------

### Likvida medel vid årets slut

40 378 318

26 369 179

2024122308552

2024122308553

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-648 920	-550 090
		<b>-648 920</b>	<b>-550 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-648 920</b>	<b>-550 090</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	153 411	-42 809
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 670 057	2 129 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11 281
		<b>2 823 468</b>	<b>2 075 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 174 548</b>	<b>1 525 740</b>
Bokslutsdispositioner	20	8 920 000	6 072 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 094 548</b>	<b>7 597 740</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 465 436	-1 742 148
<b>Årets resultat</b>		<b>8 629 112</b>	<b>5 855 592</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12, 13	3 748 000	1 702 000
Fordringar hos koncernföretag	14	62 191 581	60 525 351
Andra långfristiga värdepappersinnehav		34 591 961	34 558 142
		<b>100 531 542</b>	<b>96 785 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 531 542</b>	<b>96 785 493</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 770 000	5 988 719
Aktuella skattefordringar		734 915	1 458 203
Övriga fordringar		36 517	2 299 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	353 255	182 533
		<b>9 894 687</b>	<b>9 928 705</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 624 972</b>	<b>17 232 806</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**131 051 201**      **123 947 004**

2024122508554

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	22	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	23	98 422 481	94 200 890
Årets resultat		8 629 112	5 855 592

		<b>107 051 593</b>	<b>100 056 482</b>
--	--	--------------------	--------------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 151 593</b>	<b>100 156 482</b>
---------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	21	23 348 000	22 618 000
-----------------------------	----	------------	------------

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		300 000	930 000
Övriga skulder		2 930	2 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	248 678	239 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 608</b>	<b>1 172 522</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 051 201</b>	<b>123 947 004</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

2024122508555

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	24	2 174 548	1 525 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-153 411	42 809
Betald skatt		-1 742 148	-2 102 248

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

278 989                      -533 699

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		3 310 730	1 916 491
Förändring av kortfristiga skulder		-2 646 915	1 959
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>942 804</b>	<b>1 384 751</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 666 230	-21 098 039
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 119 592	11 984 055
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 546 638</b>	<b>-9 113 984</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-1 634 000	0
Erhållna koncernbidrag		7 000 000	11 400 000
Lämnade koncernbidrag		-1 370 000	-1 370 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 996 000</b>	<b>10 030 000</b>

### Årets kassaflöde

3 392 166                      2 300 767

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början                      17 232 806                      14 932 039

**Likvida medel vid årets slut**                      **20 624 972**                      **17 232 806**

2024122508556

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov. För placeringar i värdepapper tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Koncernen har inventerat leasingavtal vilka uteslutande bedömts vara operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderbolaget.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Utbildningstjänster	84 721 550	79 179 611
	<b>84 721 550</b>	<b>79 179 611</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	84 721 550	79 179 611
	<b>84 721 550</b>	<b>79 179 611</b>

### Not 3 Leasing, leasagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 912 944 kronor (12 829 012 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Inom ett år	13 998 308	11 021 577
Senare än ett år men inom fem år	28 950 567	2 874 000
Senare än fem år	0	0
	<b>42 948 875</b>	<b>13 895 577</b>

### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	362 148	342 810
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	17 825	0
Skatterådgivning	21 025	0
	<b>400 998</b>	<b>342 810</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	76 968	65 875
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	17 825	0
Skatterådgivning	21 025	0
	<b>115 818</b>	<b>65 875</b>

2024122508562

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	29	30
Män	26	29
	<b>55</b>	<b>59</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 542 612	1 710 827
Övriga anställda	27 826 583	28 527 496
	<b>29 369 195</b>	<b>30 238 323</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	573 160
Pensionskostnader för övriga anställda	2 900 483	2 678 621
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 956 273	9 923 923
	<b>12 856 756</b>	<b>13 175 704</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>42 225 951</b>	<b>43 414 027</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen och moderbolaget**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	153 411	-42 809
	<b>153 411</b>	<b>-42 809</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	153 411	-42 809
	<b>153 411</b>	<b>-42 809</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Ränteintäkter	1 253 974	412 340
Utdelningar	67 198	81 332
	<b>1 321 172</b>	<b>493 672</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Ränteintäkter	2 602 859	2 048 588
Utdelningar	67 198	81 332
	<b>2 670 057</b>	<b>2 129 920</b>

Bolaget har erhållit 1 859 430 kr (1 768 577 kr) i ränteintäkter från koncernföretag

2024122308565

2024122508564

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 773 836	-2 006 361
Justering avseende tidigare år	6 651	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-179 014	89 157
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 946 199</b>	<b>-1 917 204</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 505 661		7 270 681
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 164 166	20,60	-1 497 760
Ej avdragsgilla kostnader		-461 937		-38 040
Ej skattepliktiga intäkter		65 442		27 694
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		6 651		0
Ökning av underskottsavdrag		-3 504		-204
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		45 125		476
Schablonränta vid uppräknings samt återföring av periodiseringsfond		-178 020		-145 760
Schablonintäkt fondandelar		-34 113		-39 429
Avyttring delägarrätter		8 819		-8 818
Skattemässig justering avskrivning byggnader		-7 028		-7 028
Ej avdragsgill kostnad koncernintern justering		-223 476		-218 985
Skattereduktion		0		10 638
Övrigt		8		12
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>28,04</b>	<b>-2 946 199</b>	<b>26,37</b>	<b>-1 917 204</b>

2024122508565

### Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 465 436	-1 742 148
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 465 436</b>	<b>-1 742 148</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 094 548		7 597 740
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 285 477	20,60	-1 565 134
Ej avdragsgilla kostnader		-4 487		-1 545
Ej skattepliktiga intäkter		12 063		5 006
Schablonränta vid uppräknig samt återföring av periodiseringsfond		-162 244		-132 228
Avyttring delägarrrätter		8 819		-8 818
Schablonintäkt fondandelar		-34 110		-39 429
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,22</b>	<b>-2 465 436</b>	<b>22,93</b>	<b>-1 742 148</b>

### Not 9 Byggnader och mark Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 740 031	22 618 910
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	0	121 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 740 031</b>	<b>22 740 031</b>
Ingående avskrivningar	-459 167	-302 074
Årets avskrivningar	-157 093	-157 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-616 260</b>	<b>-459 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 123 771</b>	<b>22 280 864</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 645 911	7 429 223
Inköp	33 275	711 127
Försäljningar/utrangeringar	-139 924	-494 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 539 262</b>	<b>7 645 911</b>
Ingående avskrivningar	-6 488 598	-6 486 059
Försäljningar/utrangeringar	139 924	494 439
Årets avskrivningar	-484 771	-496 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 833 445</b>	<b>-6 488 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 817</b>	<b>1 157 313</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	24 351	24 351
Årets inköp avseende pågående nyanläggningar	9 965	234 229
Omklassificering till byggnad och mark	0	-121 121
Kostnadsförd del av projekt	-1 135	-113 108
	<b>33 181</b>	<b>24 351</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 702 000	1 702 000
Lämnat aktieägartillskott	2 046 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 748 000</b>	<b>1 702 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 748 000</b>	<b>1 702 000</b>

### Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kitas Utbildning AB	100%	100%	100	102 000
Komplett hus Sverige AB	100%	100%	50 000	50 000
Komplett entreprenad Sverige AB	100%	100%	50 000	2 096 000
Kimuo frisörutbildning AB	100%	100%	1 000	1 500 000
				<b>3 748 000</b>

	Org.nr	Säte
Kitas Utbildning AB	556709-7117	Göteborg
Komplett hus Sverige AB	559068-3503	Göteborg
Komplett entreprenad Sverige AB	559120-7534	Göteborg
Kimuo frisörutbildning AB	556738-5330	Göteborg

Moderbolaget äger även indirekt samtliga andelar i:

Marmota 1 AB	559120-7500	Göteborg
Active Education i Sverige AB	556700-1028	Göteborg
BRF Utsikten i Kyrkbyn	769631-4884	Göteborg
Kimuo Skolsalonger AB	556761-7484	Göteborg

### Not 14 Fordringar hos koncernföretag

#### Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 525 351	51 227 898
Tillkommande fordringar	5 272 079	10 783 341
Avgående fordringar	-3 605 849	-1 485 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 191 581</b>	<b>60 525 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 191 581</b>	<b>60 525 351</b>

### Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen och moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 558 142	34 784 420
Inköp	3 000 000	10 314 698
Försäljningar	-2 966 181	-10 540 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 591 961</b>	<b>34 558 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 591 961</b>	<b>34 558 142</b>

2024122308568

**Not 16 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

Hysesdeposition	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyror	3 256 915	3 064 887
Förutbetald leasing	292 409	240 671
Upplupna kommunala bidrag	4 418 252	8 155 940
Övrigt	572 221	274 609
	<b>8 539 797</b>	<b>11 736 107</b>

**Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	353 255	182 533
	<b>353 255</b>	<b>182 533</b>

**Not 18 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**2024-06-30**

	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 298 918	5 298 918
	<b>5 298 918</b>	<b>5 298 918</b>

**2023-06-30**

	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 119 924	5 119 924
	<b>5 119 924</b>	<b>5 119 924</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 119 924	179 014	5 298 938
	<b>5 119 924</b>	<b>179 014</b>	<b>5 298 938</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Upplupna löner och semesterlöneskuld	5 043 532	4 919 809
Upplupna sociala avgifter	1 477 766	1 461 500
Förutbetalda hyresinkomster	17 932	17 951
Övriga upplupna kostnader	875 004	1 520 453
	<b>7 414 234</b>	<b>7 919 713</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader	248 678	239 594
	<b>248 678</b>	<b>239 594</b>

**Not 20 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-3 980 000	-2 800 000
Återföring från periodiseringsfond	3 250 000	3 242 000
Mottagna koncernbidrag	11 000 000	7 000 000
Lämnade koncernbidrag	-1 350 000	-1 370 000
	<b>8 920 000</b>	<b>6 072 000</b>

2024122508570

**Not 21 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	3 250 000
Periodiseringsfond 2019	4 800 000	4 800 000
Periodiseringsfond 2020	4 100 000	4 100 000
Periodiseringsfond 2021	4 368 000	4 368 000
Periodiseringsfond 2022	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2023	2 800 000	2 800 000
Periodiseringsfond 2024	3 980 000	0
	<b>23 348 000</b>	<b>22 618 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	122 074	92 157

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	98 422 481
årets vinst	8 629 112
	<b>107 051 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 051 593
	<b>107 051 593</b>

2024122508571

**Not 24 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Erhållen ränta	1 253 974	412 340
Erhållen utdelning	67 198	81 332
Erlagd ränta	-10 839	-11 447
	<b>1 310 333</b>	<b>482 225</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Erhållen ränta	2 602 859	2 048 588
Erhållen utdelning	67 198	81 332
Erlagd ränta	0	-11 281
	<b>2 670 057</b>	<b>2 118 639</b>

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Avskrivningar	641 864	654 069
Nedskrivningar	2 046 000	0
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-153 411	0
Förlust vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	42 809
	<b>2 534 453</b>	<b>696 878</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-153 411	0
Förlust vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	42 809
	<b>-153 411</b>	<b>42 809</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	47 155 000	47 155 000
	<b>47 155 000</b>	<b>47 155 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carita Seher  
Ordförande

Werner Seher

Jeanette Engström Seher

Michael Seher

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

2024122308575



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.12.2024 16:50  
SENT BY OWNER:  
Helene Hernelind • 18.12.2024 06:45  
DOCUMENT ID:  
rkljwZ1eSJl  
ENVELOPE ID:  
rJoD-yer1g-rkljwZ1eSJl

DOCUMENT NAME:  
556730-2178 Magasin 3 förvaltning AB för 20230701-20240630.pdf  
28 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Werner Seher werner@kitas.se	Signed Authenticated	18.12.2024 11:13 18.12.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/14) IP: 98.128.167.191
2. Carita Therese Seher carita@kitas.se	Signed Authenticated	18.12.2024 11:21 18.12.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/10) IP: 98.128.167.191
3. JEANETTE ENGSTRÖM SEHER jeanette@kitas.se	Signed Authenticated	18.12.2024 15:17 18.12.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/23) IP: 81.227.189.182
4. Michael Eric Werner Seher michael@kitas.se	Signed Authenticated	18.12.2024 16:35 18.12.2024 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/28) IP: 83.185.247.248
5. Gunilla Fredrika Lönnbratt gunilla.loennbratt@pwc.com	Signed Authenticated	18.12.2024 16:50 18.12.2024 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/20) IP: 34.99.63.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magasin 3 förvaltning AB, org.nr 556730-2178

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magasin 3 förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magasin 3 förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 12 76

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

2024-12-18 15:40:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024122308576