

Årsredovisning för
Magnus Lidén Fastigheter AB
556777-1984


Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-06-30


Magnus Lidén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter AB, 556777-1984, med säte i Kinda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2009 och under 2015 ändrades verksamheten till att framför allt bestå av ägande av bolag som äger fastigheter och/eller bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger bland annat de helägda dotterbolagen Magnus Lidén Förvaltning AB, org. nr. 559039-1131 och Magnus Lidén Hilda AB org. nr. 559320-4851. Via sina dotterbolag äger och förvaltar koncernen fastigheter och bostadsrätter i Linköping och Rimforsa med omnejd samt i Bromma och Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildat ett nytt dotterbolag, Magnus Lidén Hilda AB org.nr. 559320-4851, som i sin tur har förvärvat två dotterbolag, Magnus Lidén Elis AB, org. nr. 559283-6422 och Magnus Lidén Loke AB org. nr. 556094-9587.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	930	91	300	201
Resultat efter finansiella poster	9	1	1	3
Soliditet, %	88	93	93	93

Den ökade omsättningen beror på ökad försäljning till koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	33 905 225
Årets resultat		8 804
Vid årets slut	100 000	33 914 029

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	33 905 225
årets resultat	8 804
Totalt	33 914 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	33 914 029
Summa	33 914 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		929 745	91 109
Övriga rörelseintäkter		-	521
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		929 745	91 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-735 576	-46 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 599	-39 500
Summa rörelsekostnader		-925 175	-85 585
Rörelseresultat		4 570	6 045
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-	-5 295
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 192	-
Summa finansiella poster		4 234	-5 295
Resultat efter finansiella poster		8 804	750
Resultat före skatt		8 804	750
Årets resultat		8 804	750

2022071360908

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2,11	1 350 896	39 500
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	56 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 406 896	95 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	5	35 644 081	36 310 539
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	150 000	-
Andra långfristiga fordringar	8	868 708	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 762 789	36 410 539
Summa anläggningstillgångar		38 169 685	36 506 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 538	16 028
Fordringar hos koncernföretag		-	2 150
Övriga fordringar		18 635	66
Summa kortfristiga fordringar		137 173	18 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 051	221 216
Summa kassa och bank		155 051	221 216
Summa omsättningstillgångar		292 224	239 460
SUMMA TILLGÅNGAR		38 461 909	36 745 499

2022071360909

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 905 225	33 904 475
Årets resultat		8 804	750
Summa fritt eget kapital		33 914 029	33 905 225
Summa eget kapital		34 014 029	34 005 225
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	975 128	-
Övriga skulder	10	3 275 494	2 601 022
Summa långfristiga skulder		4 250 622	2 601 022
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	115 824	-
Leverantörsskulder		43 355	884
Övriga skulder		15 079	118 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		197 258	139 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 461 909	36 745 499

2022071360910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	583 125	583 125
-Nyanskaffningar	1 500 995	-
Vid årets slut	2 084 120	583 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-543 625	-504 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-189 599	-39 500
Vid årets slut	-733 224	-543 625
Redovisat värde vid årets slut	1 350 896	39 500

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
Redovisat värde vid årets slut	56 000	56 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	50 000
-Förvärv	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	75 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, Linköping	500	100	50 000
Magnus Lidén Hilda AB, 559320-4851, Linköping	500	100	25 000
	<i>Eget Kapital</i>	<i>Resultat</i>	
Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131	209 240 176	208 656 111	
Magnus Lidén Hilda AB, 559320-4851	23 475	-1 525	
			75 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 310 539	36 147 757
-Tillkommande fordringar	29 234 707	162 782
-Reglerade fordringar	-29 901 165	
Redovisat värde vid årets slut	35 644 081	36 310 539

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	900 000
-Avyttring	-	-875 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
-Ingående nedskrivningar	-	-648 655
-Årets avyttringar	-	648 655
-Utgående nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Eget Kapital Årets resultat	Antal andelar i % 1)	Redovisat värde
Nylund och Lidén Fastigheter AB 559010-0094, Linköping	-402 871 -1 853	50	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	150 000	-
Redovisat värde vid årets slut	150 000	-

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 100 000	-
-Reglerade fordringar	-231 292	-
Redovisat värde vid årets slut	868 708	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	511 832
	511 832

Not 10 Övriga skulder

Långfristiga skulder består av från ägaren inlånade medel, samt lån från närståendes bolag.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 350 896	-
	1 350 896	-
Summa ställda säkerheter	1 350 896	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdagen har bolaget bildat ett nytt dotterbolag, Magnus Lidén Lena AB, org. nr. 559371-2457, och koncernen har köpt två bolag innehållande fastigheter i Stockholmsområdet via dotterbolaget Magnus Lidén Hilda AB.

Not 13 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping 2022-06-30



Magnus Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

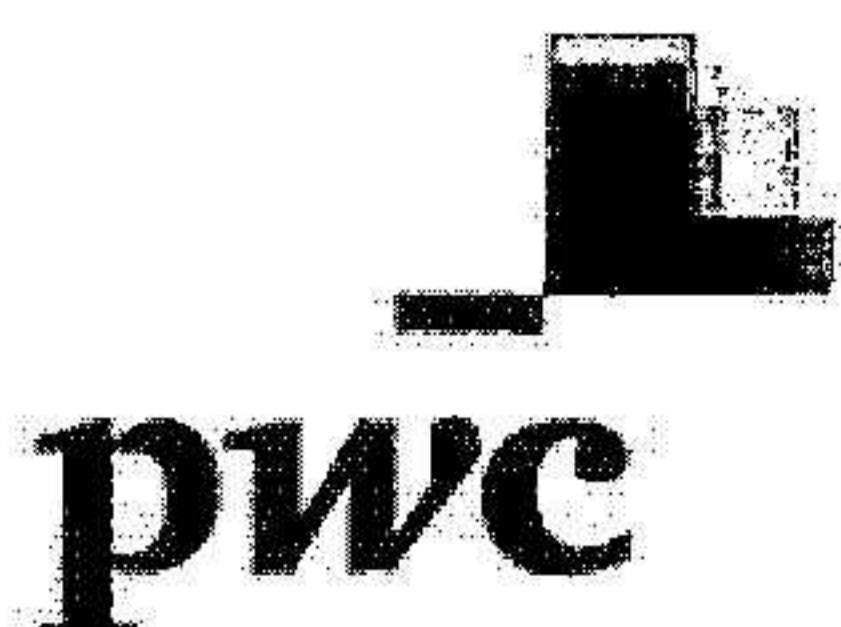


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071360914



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Fastigheter AB, org.nr 556777-1984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

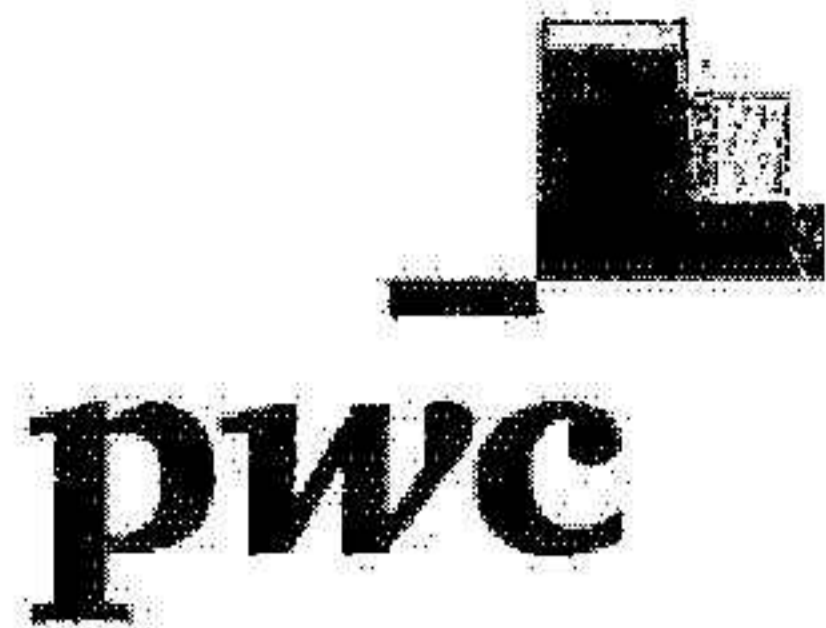
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

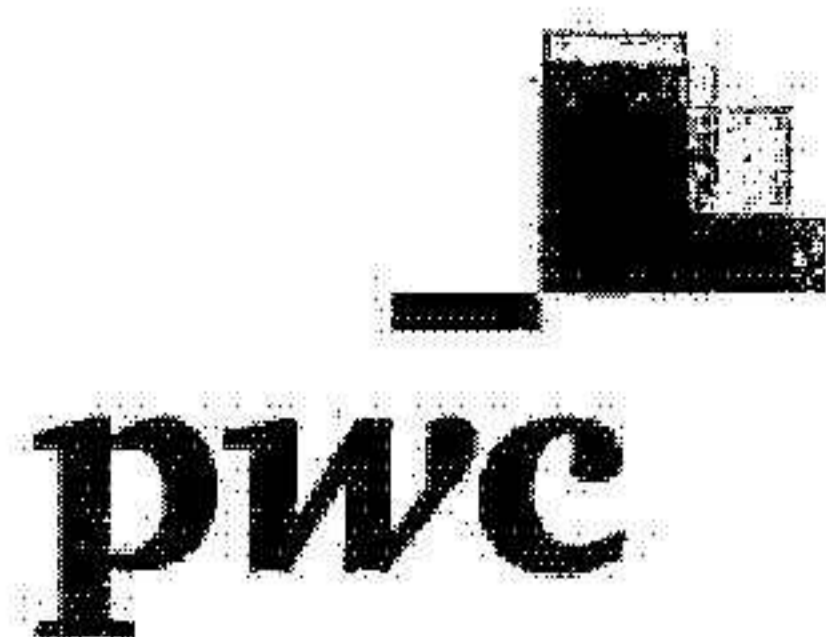
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 juni 2022.

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: