

Årsredovisning

för

Gastelyckan Kvartsen 15 AB

556820-9414

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gastelyckan Kvartsen 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 03-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby 2024-03-30



Peter Johansson

Årsredovisning
för
Gastelyckan Kvartsen 15 AB

556820-9414

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Gastelyckan Kvartsen 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kvartsen 15 i Lund.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556817-7223 Gastelyckan Holding AB.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under december har en ny hyresgäst flyttat in, vilket kommer leda till högre hyrsintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	112	70	356	1 989
Resultat efter finansiella poster	-783	-637	-150	739
Soliditet (%)	0,9	4,6	13,5	17,5

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar med mer än 30 procent mellan åren detta beror på utökad uthyrning av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	813 228	-618 621	244 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-618 621	618 621	0
Erhållna aktieägartillskott		590 000			590 000
Årets resultat				-781 663	-781 663
Belopp vid årets utgång	50 000	590 000	194 607	-781 663	52 944

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 590 000 (2023).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 606
årets förlust	-781 663
	2 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 943
	2 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		111 645	69 633
Övriga rörelseintäkter		2 283	68 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 928	137 755
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-337 481	-407 422
Övriga externa kostnader		-210 475	-28 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 716	-225 423
Summa rörelsekostnader		-768 672	-661 610
Rörelseresultat		-654 744	-523 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 865	-112 766
Summa finansiella poster		-128 633	-112 766
Resultat efter finansiella poster		-783 377	-636 621
Resultat före skatt		-783 377	-636 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 714	18 000
Årets resultat		-781 663	-618 621

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 672 151	3 866 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 810	313 522
Summa materiella anläggningstillgångar		3 958 961	4 179 677
Summa anläggningstillgångar		3 958 961	4 179 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 250	5 250
Fordringar hos koncernföretag		1 300 286	574 015
Övriga fordringar		90 191	46 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 383	87 364
Summa kortfristiga fordringar		1 472 110	713 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 908	379 044
Summa kassa och bank		276 908	379 044
Summa omsättningstillgångar		1 749 018	1 092 523
SUMMA TILLGÅNGAR		5 707 979	5 272 200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

784 606

813 228

Årets resultat

-781 663

-618 621

Summa fritt eget kapital

2 943

194 607

Summa eget kapital

52 943

244 607

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

245 315

0

Skulder till koncernföretag

5 225 219

0

Övriga skulder

146 103

5 002 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 399

25 584

Summa kortfristiga skulder

5 655 036

5 027 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 707 979

5 272 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 310	7 380 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 380 310	7 380 310
Ingående avskrivningar	-3 514 155	-3 320 873
Årets avskrivningar	-194 004	-193 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 708 159	-3 514 155
Utgående redovisat värde	3 672 151	3 866 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 829	572 481
Inköp		32 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 829	604 830
Ingående avskrivningar	-291 308	-259 167
Årets avskrivningar	-26 712	-32 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 020	-291 308
Utgående redovisat värde	286 809	313 522

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	7 025 000	7 025 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gastelyckan Holding AB, org. nr. 556817-7223, säte i Lund. Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning i moderbolaget.

Osby 2024-03-15


Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-29


Martin Sjören
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gastelyckan Kvartsen 15 AB

Org.nr. 556820 - 9414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gastelyckan Kvartsen 15 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gastelyckan Kvartsen 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastelyckan Kvartsen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gastelyckan Kvartsen 15 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastelyckan Kvartsen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 29 mars 2023,



Martin Sjören
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.