

Årsredovisning
för
Näset fastighets AB
559300-6819

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holmgren, Styrelseledamot
2024-02-22

Styrelsen för Näset fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-120	-160
Soliditet (%)	22,6	13,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86	-120 048	-94 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 048	120 048	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-13 501	-13 501
Belopp vid årets utgång	25 000	630 038	-13 501	641 537

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 559 367 SEK (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279 205
årets förlust	-13 501
	1 265 704
disponeras så att i ny räkning överföres	1 265 704
	1 265 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 500

-13 698

Summa rörelsekostnader

-13 500

-13 698

Rörelseresultat

-13 500

-13 698

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-106 350

Summa finansiella poster

-1

-106 350

Resultat efter finansiella poster

-13 501

-120 048

Resultat före skatt

-13 501

-120 048

Årets resultat

-13 501

-120 048

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 712 157	4 978 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 712 157	4 978 650
Summa anläggningstillgångar		5 712 157	4 978 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78	78
Summa kassa och bank		78	78
Summa omsättningstillgångar		78	78
SUMMA TILLGÅNGAR		5 712 235	4 978 728
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 279 205	750 086
Årets resultat		-13 501	-120 048
Summa fritt eget kapital		1 265 704	630 038
Summa eget kapital		1 290 704	655 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 905 633	3 374 800
Summa långfristiga skulder		2 905 633	3 374 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 279 205	710 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 693	238 692
Summa kortfristiga skulder		1 515 898	948 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 712 235	4 978 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 978 650	4 378 650
Inköp	733 507	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 712 157	4 978 650
Utgående redovisat värde	5 712 157	4 978 650

Vellinge 2024-02-22

Sebastian Holmgren
Sebastian Holmgren