

**Årsredovisning**  
för  
**Sörgårdshus AB**  
559158-1383

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maja Bajic, Styrelseledamot  
2025-11-20

Styrelsen för Sörgårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i GISLAVED.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	883	805	859	846
Resultat efter finansiella poster	189	179	38	77
Soliditet (%)	6,9	4,5	2,2	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 218	142 366	<b>270 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 366	-142 366	<b>0</b>
Årets resultat			150 122	<b>150 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>220 584</b>	<b>150 122</b>	<b>420 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 584
årets vinst	150 122
	<b>370 706</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	270 706
	<b>370 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		882 875	805 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>882 875</b>	<b>805 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 457	-170 773
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 171	-143 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 628</b>	<b>-313 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 247</b>	<b>491 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 410	1 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 682	-314 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 272</b>	<b>-312 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 975</b>	<b>179 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 975</b>	<b>179 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 853	-36 692
<b>Årets resultat</b>		<b>150 122</b>	<b>142 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	41 055	43 524
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>41 055</b>	<b>43 524</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 002 317	6 094 800
Inventarier, verktyg och installationer	6	74 237	16 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	89 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 076 554</b>	<b>6 200 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 117 609</b>	<b>6 243 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 460	11 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 472	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 932</b>	<b>11 703</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 112	113 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 112</b>	<b>113 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 044</b>	<b>124 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 336 653</b>	<b>6 368 642</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

220 584

78 218

Årets resultat

150 122

142 366

**Summa fritt eget kapital**

**370 706**

**220 584**

**Summa eget kapital**

**420 706**

**270 584**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

20 100

20 100

**Summa obeskattade reserver**

**20 100**

**20 100**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 816 777

6 002 789

**Summa långfristiga skulder**

**5 816 777**

**6 002 789**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 970

3 417

Övriga skulder

731

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 369

71 752

**Summa kortfristiga skulder**

**79 070**

**75 169**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 336 653**

**6 368 642**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	7 450 000	7 450 000
	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 375	49 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 375</b>	<b>49 375</b>
Ingående avskrivningar	-5 851	-3 382
Årets avskrivningar	-2 469	-2 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 320</b>	<b>-5 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 055</b>	<b>43 524</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 752 796	6 752 796
Omklassificeringar	43 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 796 546</b>	<b>6 752 796</b>
Ingående avskrivningar	-657 996	-523 950
Årets avskrivningar	-136 233	-134 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-794 229</b>	<b>-657 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 002 317</b>	<b>6 094 800</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 666	32 666
Inköp	65 690	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 356</b>	<b>32 666</b>
Ingående avskrivningar	-16 650	-10 117
Årets avskrivningar	-7 469	-6 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 119</b>	<b>-16 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 237</b>	<b>16 016</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 551	89 551
Omklassificeringar	-89 551	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>89 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89 551</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 886 717	4 922 729
	<b>4 886 717</b>	<b>4 922 729</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Gislaved

*Maja Bajic*  
Maja Bajic  
Ordförande  
2025-11-13