

Årsredovisning för
Sdesign Fastighetsutveckling AB

556787-1313

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Gumaelius
Verkställande direktör

2025-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sdesign Fastighetsutveckling AB, 556787-1313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet samt vidareförädla och utveckla fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	539	450	311	802
Resultat efter finansiella poster	23	1 041	-52	-90
Soliditet %	72,4	94,7	67	67

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 087	1 041 404
Balanseras i ny räkning		1 041 404	-1 041 404
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			22 902
Belopp vid årets utgång	100 000	929 317	22 902

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	929 317
Årets resultat	22 902
Summa	952 219
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	352 219
Summa	952 219

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		538 803	449 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		538 803	449 506
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-191 325	-172 561
Övriga externa kostnader		-124 225	-114 226
Personalkostnader	2	-234 903	-96 612
Summa rörelsekostnader		-550 453	-383 399
Rörelseresultat		-11 650	66 107
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	975 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 248	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-204
Summa finansiella poster		34 552	975 297
Resultat efter finansiella poster		22 902	1 041 404
Resultat före skatt		22 902	1 041 404
Årets resultat		22 902	1 041 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	334 000	0
Andra långfristiga fordringar		900 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 234 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 234 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 558	0
Övriga fordringar		79 401	72 662
Summa kortfristiga fordringar		107 959	72 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 485	120 327
Summa kassa och bank		111 485	120 327
Summa omsättningstillgångar		219 444	192 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 453 444	1 192 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		929 317	-12 087
Årets resultat		22 902	1 041 404
Summa fritt eget kapital		952 219	1 029 317
Summa eget kapital		1 052 219	1 129 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	25 000
Summa långfristiga skulder		0	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 217	0
Skatteskulder		0	1 835
Övriga skulder		382 008	27 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		401 225	38 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 453 444	1 192 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	334 000	0
Utgående anskaffningsvärden	334 000	0
Redovisat värde	334 000	0

Underskrifter

Karlstad

Kristofer Gumaelius
Kristofer Gumaelius
Verkställande direktör

2025-03-27

Datum