

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsundet Norden AB**

556773-6706

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergsundet Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12



Pontus Ekman

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsundet Norden AB**

556773-6706

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bergsundet Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Moderföretag

Bergsundet Norden AB är ett helägt dotterbolag till Gullsjön Intressenter AB, 556690-1715 med säte i Stockholm.

### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Norden AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergsundet Intressenter AB, 556631-6542 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energiinventering har gjorts under året som resulterat i en åtgärdsplan.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	776	615	697	835	751
Resultat efter finansiella poster	198	-92	288	519	153
Balansomslutning	1 991	1 827	1 938	1 872	1 375
Soliditet (%)	77,1	84,1	79,4	70,0	65,7
Avkastning på totalt kap. (%)	10,0	neg	15,0	27,7	11,2
Avkastning på eget kap. (%)	12,9	neg	18,7	39,6	17,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 439 715	-3 002	1 536 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 002	3 002	0
Årets resultat			-1 862	-1 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 436 713</b>	<b>-1 862</b>	<b>1 534 851</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 713
årets förlust	-1 862
	<b>1 434 851</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 434 851
	<b>1 434 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082106101

2024082106102

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		776 069	614 762
Övriga rörelseintäkter		2 178	0
		<b>778 247</b>	<b>614 762</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-566 296	-694 032
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 232	-19 232
		<b>-585 528</b>	<b>-713 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 719</b>	<b>-98 502</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 124	8 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 616	-1 796
		<b>5 508</b>	<b>6 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 227</b>	<b>-92 158</b>
Bokslutsdispositioner	5	-200 000	88 981
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 773</b>	<b>-3 177</b>
Skatt på årets resultat	6	-89	175
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 862</b>	<b>-3 002</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

1 015 974

1 035 206

**1 015 974**

**1 035 206**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

6

1 570

1 396

**1 570**

**1 396**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 017 544**

**1 036 602**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

927 682

703 316

**927 682**

**703 316**

##### *Kassa och bank*

45 598

86 620

**Summa omsättningstillgångar**

**973 280**

**789 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 990 824**

**1 826 538**

2024082106105

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 436 713

1 439 715

Årets resultat

-1 862

-3 002

**1 434 851**

**1 436 713**

#### Summa eget kapital

**1 534 851**

**1 536 713**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

8

171 260

171 260

Summa avsättningar

**171 260**

**171 260**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Aktuella skatteskulder

61 648

118 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 065

0

Summa kortfristiga skulder

**284 713**

**118 565**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 990 824**

**1 826 538**

2024082106104

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Försäljningen redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering, fasader, yttertak, fönster	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning/utrustning	30 år

#### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
Hyror	776 069	614 762
	<b>776 069</b>	<b>614 762</b>
<b>I övriga intäkter ingår:</b>		
Elstöd	2 178	0
	<b>2 178</b>	<b>0</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Utdelning, Brandkontoret	6 333	7 283
Övriga ränteintäkter	791	857
	<b>7 124</b>	<b>8 140</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 616	1 796
	<b>1 616</b>	<b>1 796</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	88 981
Lämnade koncernbidrag	200 000	0
	<b>200 000</b>	<b>88 981</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	263	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-174	-175
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>89</b>	<b>-175</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 698	1 284 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 698</b>	<b>1 284 698</b>
Ingående avskrivningar	-249 492	-230 260
Årets avskrivningar	-19 232	-19 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 724</b>	<b>-249 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 015 974</b>	<b>1 035 206</b>
Taxeringsvärden byggnader 1/3 av Turbinen 19	6 733 660	6 733 660
Taxeringsvärden mark 1/3 av Turbinen 19	8 209 845	8 209 845
	<b>14 943 505</b>	<b>14 943 505</b>
Bokfört värde byggnader	650 495	669 727
Bokfört värde mark	365 479	365 479
	<b>1 015 974</b>	<b>1 035 206</b>

2024082106108

**Not 8 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för uppskjuten stämpelskatt	171 260	171 260
	<b>171 260</b>	<b>171 260</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Ekman  
Ordförande

Jakob Ekman  
Ledamot

Carolina Sachs  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BERGSUNDET NORDEN AB** 556773-6706 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS EKMAN

Pontus Ekman

2024-05-28 07:32:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB EKMAN

Jakob Ekman

2024-05-28 07:46:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carolina Sachs

Carolina Sachs

2024-06-03 03:25:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

2024-06-09 11:04:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024082106109

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Norden AB, org.nr 556773-6706

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Norden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Norden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Norden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-09 11:04:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

Datum

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024082106112