

# Årsredovisning

för

## A&F Hyreshus AB

559328-8466

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Agnvall, Styrelseledamot

2024-01-19

Styrelsen för A&F Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Ränneslöv 8:69.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	204	31
Resultat efter finansiella poster	33	-61
Soliditet (%)	15,0	13,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	375 000	-61 215	338 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 215	61 215	0
Årets resultat			33 327	33 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>313 785</b>	<b>33 327</b>	<b>372 112</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 785
årets vinst	33 327
	<b>347 112</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	347 112
	<b>347 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-07-27  
-2022-09-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

204 000

30 984

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**204 000**

**30 984**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 922

-38 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-48 822

-12 841

**Summa rörelsekostnader**

**-80 744**

**-51 173**

**Rörelseresultat**

**123 256**

**-20 189**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 969

-41 026

**Summa finansiella poster**

**-89 929**

**-41 026**

**Resultat efter finansiella poster**

**33 327**

**-61 215**

**Resultat före skatt**

**33 327**

**-61 215**

**Årets resultat**

**33 327**

**-61 215**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 431 717

2 480 539

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 431 717**

**2 480 539**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 431 717**

**2 480 539**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 608

2 486

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 608**

**2 486**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 447

21 389

**Summa kassa och bank**

**54 447**

**21 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 055**

**23 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 488 772**

**2 504 414**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		313 785	375 000
Årets resultat		33 327	-61 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 112</b>	<b>313 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>372 112</b>	<b>338 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 000	1 470 000
Övriga skulder		603 045	603 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 043 045</b>	<b>2 073 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		4 064	24 808
Övriga skulder		16 782	16 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 769	20 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 615</b>	<b>92 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 488 772</b>	<b>2 504 414</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 493 380	0
Inköp	0	2 493 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 493 380</b>	<b>2 493 380</b>
Ingående avskrivningar	-12 841	0
Årets avskrivningar	-48 822	-12 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 663</b>	<b>-12 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 431 717</b>	<b>2 480 539</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 923 045	603 045
	<b>1 923 045</b>	<b>603 045</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand 2024-01-18

*Fredrik Agnvall*  
Fredrik Agnvall