

2024031101707

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Arken AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

● Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

● **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 4 mars 2024, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....
Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har sitt säte i Strömstad kommun.

Bolagets verksamhet är att bedriva inköp och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

I februari 2019 förvärvades fastigheten Fjällskivlingen 2, som hyrdes av Strömstad Kommun, för förskoleverksamhet fram till 31 december 2020.

Fastigheten har varit outhyrd i några år, sedan kommunen flyttade ut sin verksamhet.

Under hösten 2023 har fastigheten delvis hyrts ut som förråd, i avvaktan på ny inriktning.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Flerårsöversikt(tkr)	2023	2022	2021	2020
Omsättning	35	0	0	513
Resultat efter finansiella poster	-332	-236	-236	297
Balansomslutning	6 230	6 011	5 932	5 355
Soliditet %	4	4	4	4
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital(kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	132 251	636
Disposition enligt årsstämma		636	-636
Årets resultat			3 491
Vid årets slut	100 000	132 887	3 491

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	132 887
Årets resultat	3 491
	136 378

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	136 378
------------------------	----------------

2024031101709

Resultaträkning	1 januari - 31 december	2023	2022
	<i>Not</i>	kr	kr
Nettoomsättning		35 000	0
Övriga intäkter, statligt elstöd		14 305	0
		49 305	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-103 459	-90 658
Avskrivningar		-76 744	-76 744
Summa rörelsens kostnader		-180 203	-167 402
Rörelseresultat		-130 898	-167 402
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 346	-68 962
Resultat efter finansiella poster		-331 709	-236 364
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	1	335 200	237 000
Resultat före skatt		3 491	636
Årets skattkostnad		0	0
ÅRETS RESULTAT		3 491	636

2024031101710

Balansräkning	31 december	2023	2022
	Not	kr	kr
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader		4 740 714	4 817 458
Pågående nyanläggning		1 204 005	953 063
Summa anläggningstillgångar		5 944 719	5 770 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		196 732	229 678
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		35 000	0
Summa kortfristiga fordringar		231 732	229 678
Kassa och bank		53 211	52 373
Summa omsättningstillgångar		284 943	282 051
SUMMA TILLGÅNGAR		6 229 662	6 052 572

Balansräkning	31 december	2023	2022
	<i>Not</i>	kr	kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Balanserad vinst/ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		132 887	132 251
Årets resultat		3 491	636
Summa fritt eget kapital		136 378	132 887
Summa eget kapital		236 378	232 887
Långfristiga Skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 023 962	2 210 861
Skulder till moderbolag		3 664 304	3 243 828
		5 688 266	5 454 689
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		249 200	311 500
Leverantörskulder		13 018	18 296
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 800	35 200
Summa kortfristiga skulder		305 018	364 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 229 662	6 052 572

2024031101711

Tilläggsupplysningar**Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*. (K2)

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5%
-----------	------

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte i Kungälv Kommun.

Noter**Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Under året har inte skett några inköp från eller försäljning till koncernföretag.

Ränta har betalats till moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med 73400(0)kr.

Koncernbidrag har erhållits med 335 tkr(237 tkr) från moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	5 116 290	5 116 290
------------------	-----------	-----------

Nyanskaffningar	0	0
-----------------	---	---

5 116 290	5 116 290
------------------	------------------

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-298 832	-222 088
------------------	----------	----------

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-76 744	-76 744
---	---------	---------

-375 576	-298 832
-----------------	-----------------

Planenligt restvärde vid årets slut

4 740 714

4 817 458

2024031101713

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 027 162	1 215 200
	1 027 162	1 215 200

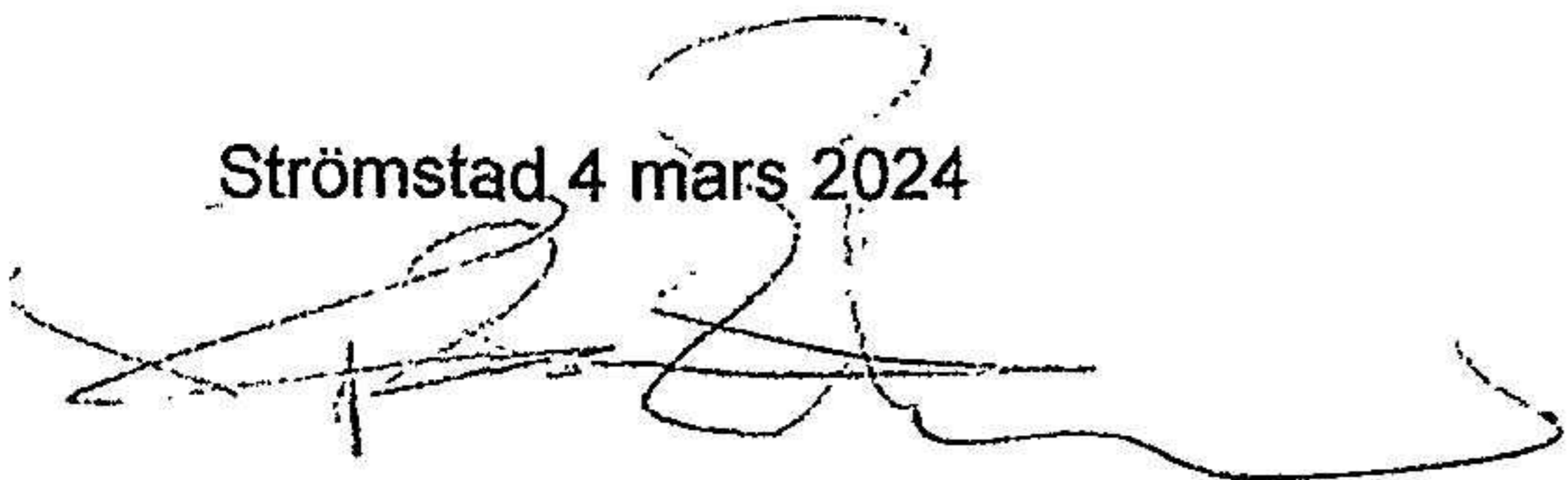
Not 4 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 430 000	3 430 000

Not 5 Händelser efter balansdagen

Tillfällig uthyrning som förråd i avvaktan på ny hyresgäst eller användning.
 Alternativ användning utreds och analyseras i dagsläget.

Strömstad 4 mars 2024



Peter Nilsson
 Verkställande direktör