

Årsredovisning

för

Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

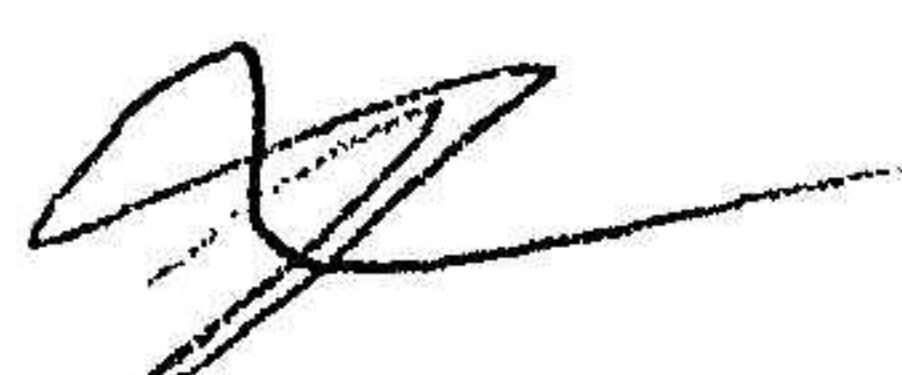
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zoltydom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06 - 24



Mattias Kimmehed

Årsredovisning

för

Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Zoltydom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zoltydom AB skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	192	230	278	38
Resultat efter finansiella poster	-126	-103	21	3
Soliditet (%)	4,0	7,8	10,3	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	364 499	-103 335	286 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 335	103 335	0
Årets resultat			-125 525	-125 525
Belopp vid årets utgång	25 000	261 164	-125 525	160 639

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (350 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 164
årets förlust	-125 525
	135 639

disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 639
	135 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		191 999	229 501
Summa rörelseintäkter		191 999	229 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 987	-209 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 964	-31 964
Summa rörelsekostnader		-227 951	-241 755
Rörelseresultat		-35 952	-12 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 644	-91 115
Summa finansiella poster		-89 573	-91 064
Resultat efter finansiella poster		-125 525	-103 318
Resultat före skatt		-125 525	-103 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17
Årets resultat		-125 525	-103 335

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 608 690	3 640 654
Summa materiella anläggningstillgångar		3 608 690	3 640 654
Summa anläggningstillgångar		3 608 690	3 640 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	0
Fordringar hos koncernföretag		8 000	0
Övriga fordringar		1 962	3 991
Summa kortfristiga fordringar		33 962	3 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 873	22 262
Summa kassa och bank		372 873	22 262
Summa omsättningstillgångar		406 835	26 253
SUMMA TILLGÅNGAR		4 015 525	3 666 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 164	364 499
Årets resultat		-125 525	-103 335
Summa fritt eget kapital		135 639	261 164
Summa eget kapital		160 639	286 164
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 981 000
Skulder till koncernföretag		1 421 150	1 321 150
Summa långfristiga skulder		1 421 150	3 302 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 981 000	42 000
Leverantörsskulder		8 540	10 051
Skulder till koncernföretag		28 900	0
Skatteskulder		2 046	14 542
Övriga skulder		401 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		2 433 736	78 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 015 525	3 666 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastigheten Gul Gård AB, org nr 559331-8669, med säte i Kungsbacka.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 707 196	3 707 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 707 196	3 707 196
Ingående avskrivningar	-66 542	-34 578
Årets avskrivningar	-31 964	-31 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 506	-66 542
Utgående redovisat värde	3 608 690	3 640 654

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag samt skulder till kreditinstitut. Skulder till koncernföretag har inte någon fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 813 000
	0	1 813 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2025 avyttrat fastigheten EKENÄS 2:13.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mattias Kimmehed
Ordförande

Nicklas Kimmehed

Marcus Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 17:43:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Partner

Leveranskanal: E-post

ZOLTYDOM AB 559331-8677 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 18:39:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Sebastian Kimmehed

Mattias Kimmehed

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 08:54:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ted Nicklas Kimmehed

Nicklas Kimmehed

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 07:46:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS NYBLOM

Marcus Nyblom

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zoltydom AB, org.nr 559331-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zoltydom AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zoltydom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zoltydom AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zoltydom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 17:37:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post