

Årsredovisning
för
Bulten Industrifastighet AB
556872-5534

Räkenskapsåret

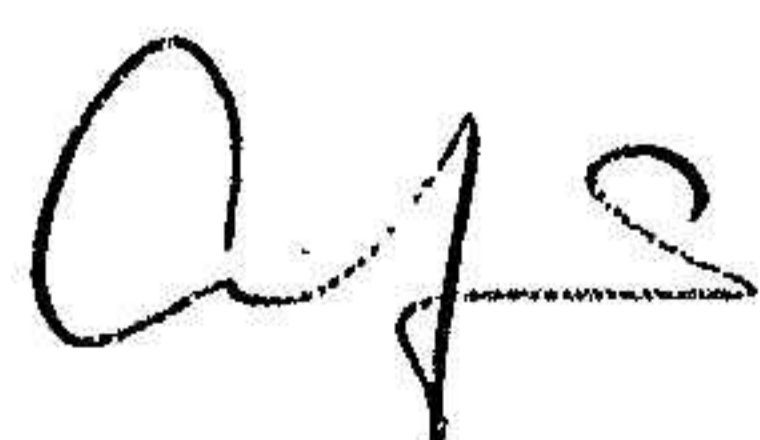
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bulten Industrifastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 april 2023



Anders Nyström

Styrelsen och verkställande direktören för Bulten Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsbeståndet består av fastigheten Hallstahammar Hallsta 3:7. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten förväntas inte genomgå några väsentliga förändringar under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 350	9 023	8 990	8 770
Resultat efter finansiella poster	1 857	1 935	2 398	3 059
Balansomslutning	117 794	117 681	122 492	130 618
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,5	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	38	16	104
Disposition enligt beslut av årsstämman:		16	-16	0
Årets resultat			11	11
Belopp vid årets utgång	50	54	11	115

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 940
årets vinst	10 517
	64 457
disponeras så att i ny räkning överföres	64 457

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande lämnats med 1 000 tkr.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		9 350	9 023
Fastighetsskatt		-310	-309
Fastighetsadministration		-404	-531
Driftöverskott fastighetsförvaltning		8 636	8 183
Rörelsens kostnader	3, 4		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 193	-5 655
		-6 193	-5 655
Rörelseresultat	5	2 443	2 528
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	208	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-794	-796
		-586	-593
Resultat efter finansiella poster		1 857	1 935
Bokslutsdispositioner	8	-1 000	-1 026
Resultat före skatt		857	909
Skatt på årets resultat	9	-846	-893
Årets resultat		11	16

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

98 233

94 966

Inventarier

11

5 120

5 937

103 353

100 903

Summa anläggningstillgångar

103 353

100 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 859

16 246

Skattefordringar

528

480

Övriga kortfristiga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53

52

14 441

16 778

Summa omsättningstillgångar

14 441

16 778

SUMMA TILLGÅNGAR

117 794

117 681

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

54

38

Årets resultat

11

16

65

54

Summa eget kapital

115

104

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

114 371

115 001

Övriga kortfristiga skulder

582

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

2 726

2 396

Summa kortfristiga skulder

117 679

117 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 794

117 681

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Stommar	40 år
Fasader och yttertak	25 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras uthyrning av lokaler som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bulten Fasteners AB med organisationsnummer 556010-8861 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bulten AB (publ.) med organisationsnummer 556668-2141 med säte i Göteborg.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Årets revisionsarvode har belastat moderbolaget.

	2022	2021
PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	16	16
	16	16

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Transaktioner med närstående

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	97,00 %	98,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Lån från koncernföretaget Bulten Holding AB (org.nr 556224-0894) uppgår till 113 371 tkr (113 371 tkr). Lånet har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	208	201
Övriga ränteintäkter	0	2
	208	203

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-794	-794
Övriga räntekostnader	0	-2
	-794	-796

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 000	-1 630
Förändring av överavskrivningar	0	604
	-1 000	-1 026

Not 9 Aktuell skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-846	-893
Totalt redovisad skatt	-846	-893

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		856		910
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-176	20,60	-187
Skatteeffekt av temporära skillnader		-669		-706
Redovisad effektiv skatt	98,79	-846	98,19	-893

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 117	119 167
Inköp	8 643	2 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 760	122 117
Ingående avskrivningar	-27 151	-22 314
Årets avskrivningar	-5 376	-4 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 527	-27 151
Utgående redovisat värde	98 233	94 966
Bokfört värde mark	14 825	14 825
	14 825	14 825

Not 11 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 638	7 638
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 638	7 638
Ingående avskrivningar	-1 701	-884
Årets avskrivningar	-817	-817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 518	-1 701
Utgående redovisat värde	5 120	5 937

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	54
årets vinst	11
	64
disponeras så att i ny räkning överföres	64

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda hyresintäkter	2 726	2 396
	2 726	2 396

Not 15 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	74 000	74 000
	74 000	74 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

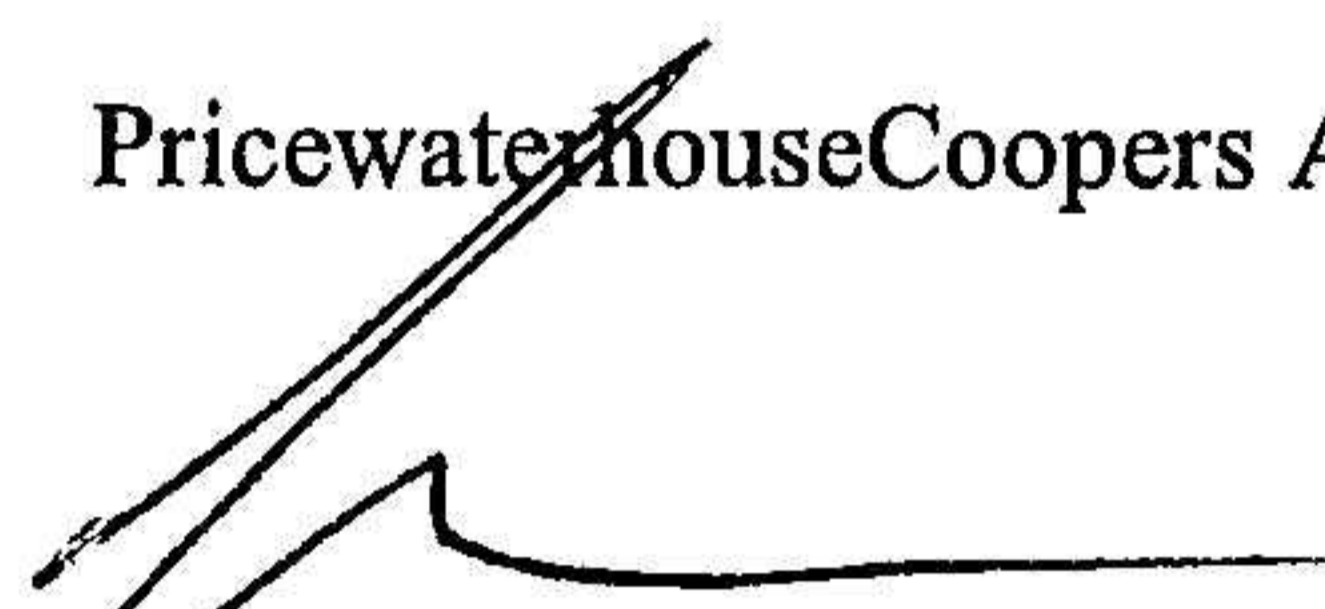
Göteborg den 25 april 2023



Anders Nyström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

~~PricewaterhouseCoopers~~ AB



Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bulten Industrifastighet AB, org.nr 556872-5534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bulten Industrifastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bulten Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bulten Industrifastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bulten Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bulten Industrifastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bulten Industrifastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023- 04-25

PricewaterhouseCoopers AB



Johan Palmgren
Auktoriserad revisor