

Bolagsverket

2023-06-13

Öppna för allmänheten

2023061333854

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Härnösand 1 AB

556831-9163

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Härnösand 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Härnösand 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, göra investeringar i fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom delning av Tvättbjörnen Birsta 4 AB utökat sitt fastighetsbestånd under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 003	978	975	960
Resultat efter finansiella poster	658	506	189	183
Soliditet (%)	9	9	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 034	351 083	404 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 083	-351 083	0
Effekt av delning		36 516		36 516
Årets resultat			453 344	453 344
Belopp vid årets utgång	50 000	390 633	453 344	893 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 633
årets vinst	453 344
	843 977
disponeras så att	
i ny räkning överföres	843 977
	843 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 003 383	977 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 003 383	977 568
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 918	-14 073
Övriga externa kostnader		-34 870	-104 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 006	-54 754
Summa rörelsekostnader		-177 794	-173 129
Rörelseresultat		825 589	804 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-167 671	-298 670
Summa finansiella poster		-167 663	-298 670
Resultat efter finansiella poster		657 926	505 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	-95 604
Summa bokslutsdispositioner		-126 000	-95 604
Resultat före skatt		531 926	410 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 582	-59 082
Årets resultat		453 344	351 083

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 209 059

4 781 549

Summa materiella anläggningstillgångar

11 209 059

4 781 549

Summa anläggningstillgångar

11 209 059

4 781 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 679

0

Fordringar hos koncernföretag

749 424

0

Övriga fordringar

8

0

Summa kortfristiga fordringar

766 111

0

Kassa och bank

Kassa och bank

437 148

824 394

Summa kassa och bank

437 148

824 394

Summa omsättningstillgångar

1 203 259

824 394

SUMMA TILLGÅNGAR

12 412 318

5 605 943

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 633

3 034

Årets resultat

453 344

351 083

Summa fritt eget kapital

843 977

354 117

Summa eget kapital

893 977

404 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

221 604

95 604

Summa obeskattade reserver

221 604

95 604

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 800 000

0

Summa långfristiga skulder

6 800 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

4 700 000

Skulder till koncernföretag

4 015 000

7 500

Skatteskulder

137 522

60 626

Övriga skulder

70 341

61 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 874

276 182

Summa kortfristiga skulder

4 496 737

5 106 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 412 318

5 605 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	270 000
	0	270 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 601 758	6 601 758
Övertaget via delning	6 536 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 138 274	6 601 758
Ingående avskrivningar	-1 820 209	-1 765 455
Årets avskrivningar	-109 006	-54 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929 215	-1 820 209
Utgående redovisat värde	11 209 059	4 781 549

Not 4 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

Tvättbjörnen Härnösand 1 AB
Org.nr 556831-9163

7 (7)

2023061333861

Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Härnösand 1 AB, org.nr 556831-9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Härnösand 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Härnösand 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Härnösand 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Härnösand 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Härnösand 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Härnösand 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor