

Årsredovisning
för
Ryhed Fastigheter & Fritid AB
556904-8720


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryhed Fastigheter & Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 25 juni 2025


Hans Ryhed

Styrelsen för Ryhed Fastigheter & Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning i Filipstad.

Företaget äger 100% av JOBR AB och HHK i Filipstad AB, samt 50 % av Daglösen Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i FILIPSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	865	829	799	780
Resultat efter finansiella poster	92	83	59	1
Soliditet (%)	9	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 884	82 791	389 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:		82 791	-82 791	0
Årets resultat			92 044	92 044
Belopp vid årets utgång	50 000	339 675	92 044	481 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 675
årets vinst	92 044
	431 719
disponeras så att i ny räkning överföres	431 719
	431 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

865 020

829 028

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

865 020

829 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-694 741

-669 003

Personalkostnader

2

-24 261

-16 465

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 951

-80 898

Summa rörelsekostnader

-772 953

-766 366

Rörelseresultat

92 067

62 662

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

110 502

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 023

-90 373

Summa finansiella poster

-23

20 129

Resultat efter finansiella poster

92 044

82 791

Resultat före skatt

92 044

82 791

Årets resultat

92 044

82 791

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 141 919

2 974 362

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

-9 090

Summa materiella anläggningstillgångar

3 141 919

2 965 272

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 202 000

1 202 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 202 000

1 202 000

Summa anläggningstillgångar

4 343 919

4 167 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

963 352

953 547

Summa kortfristiga fordringar

963 352

953 547

Kassa och bank

Kassa och bank

76 426

576 595

Summa kassa och bank

76 426

576 595

Summa omsättningstillgångar

1 039 778

1 530 142

SUMMA TILLGÅNGAR

5 383 697

5 697 414

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 675

256 884

Årets resultat

92 044

82 791

Summa fritt eget kapital

431 719

339 675

Summa eget kapital

481 719

389 675

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 368

4 055 724

Summa långfristiga skulder

4 000 368

4 055 724

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 407

101 407

Skatteskulder

-30 069

-30 069

Övriga skulder

830 272

1 180 677

Summa kortfristiga skulder

901 610

1 252 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 383 697

5 697 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 557	3 552 557
Inköp	230 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 783 155	3 552 557
Ingående avskrivningar	-578 195	-519 765
Årets avskrivningar	-63 041	-58 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 236	-578 195
Utgående redovisat värde	3 141 919	2 974 362

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 298	162 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 298	162 298
Ingående avskrivningar	-162 298	-148 920
Årets avskrivningar		-13 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 298	-162 298
Utgående redovisat värde	0	0


2025072310050

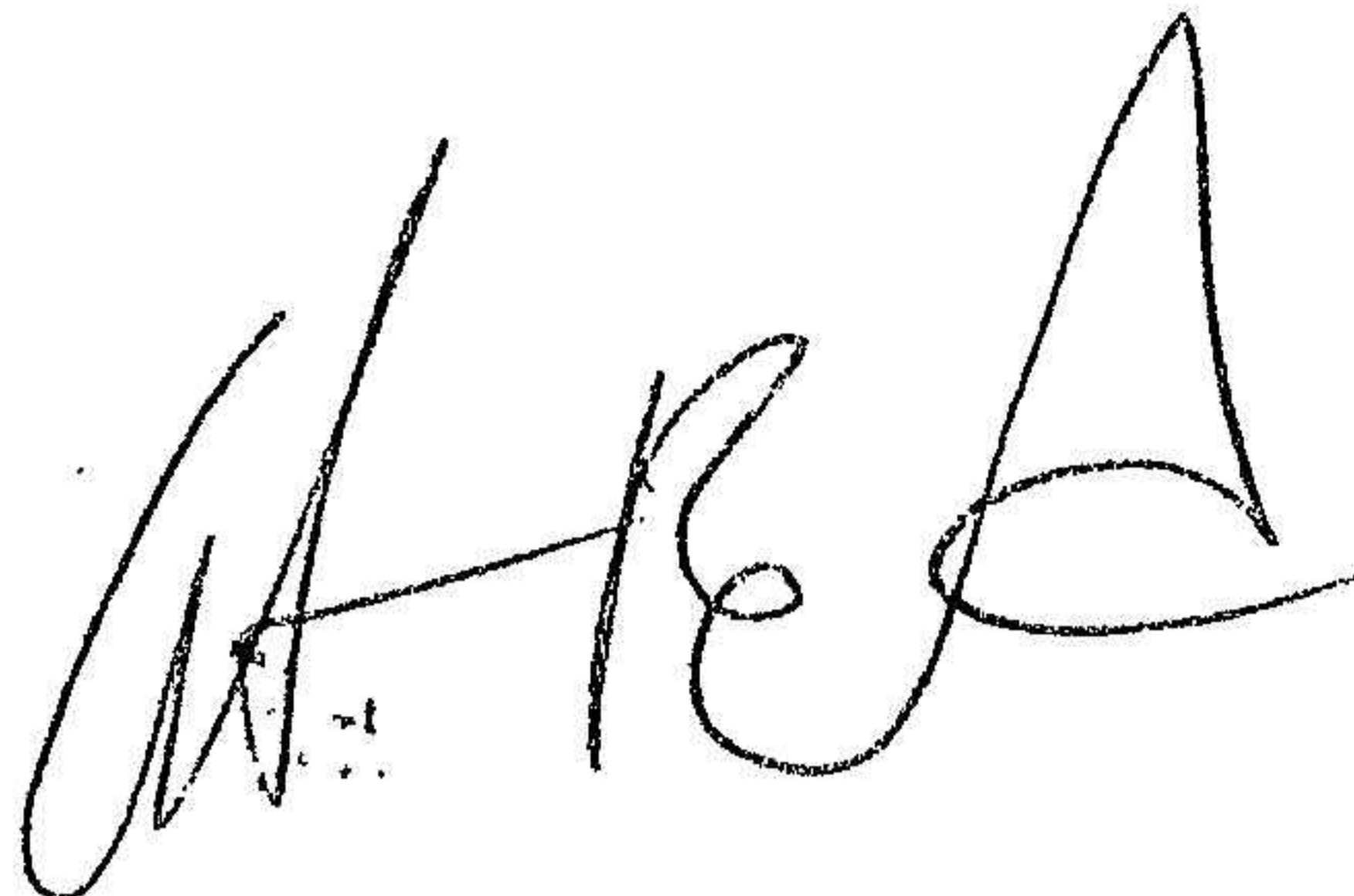
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 000	765 000
Omklassificeringar		437 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 000	1 202 000
Utgående redovisat värde	1 202 000	1 202 000

2025072310051

Filipstad den 25 juni 2025


Hans Ryhed


Gustaf Ryhed