

ÅRSREDOVISNING

för

Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Huskut Bra Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-05-31



Daniel Godén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenad inom renhållning-, slamtömning och avloppsrensning, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 426 293	1 502 579	1 311 715	1 182 232
Resultat efter finansiella poster	-408 476	99 067	-52 199	-122 060
Soliditet (%)	22,01	21,54	1,89	1,83
Balansomslutning	15 158 458	15 707 909	16 089 318	16 452 315

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	204 814	67	3 304 881
Balanseras i ny räkning		0	67	-67	0
Årets resultat				-476	-476
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	204 881	-476	3 304 405
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			3 000 000		3 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 204 881
Årets resultat	-476
	<u>3 204 405</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 204 405</u>
	3 204 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 426 293	1 502 579
Övriga rörelseintäkter		29 025	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 455 318</u>	<u>1 502 579</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 309	-318 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 295	-692 419
Summa rörelsekostnader		<u>-1 249 604</u>	<u>-1 010 640</u>
Rörelseresultat		205 714	491 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 582	-392 904
Summa finansiella poster		<u>-614 190</u>	<u>-392 872</u>
Resultat efter finansiella poster		-408 476	99 067
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Förändring av överavskrivningar		58 000	-99 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>408 000</u>	<u>-99 000</u>
Resultat före skatt		-476	67
Årets resultat		<u>-476</u>	<u>67</u>

ark=20240704;2024070509955

Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 188 502

14 841 731

Inventarier, verktyg och installationer

3

441 521

435 157

Summa materiella anläggningstillgångar

14 630 023

15 276 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

121 000

121 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

121 000

121 000

Summa anläggningstillgångar

14 751 023

15 397 888

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

321 883

121 818

Övriga fordringar

0

21

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 418

32 639

Summa kortfristiga fordringar

336 301

154 478

Kassa och bank

Kassa och bank

71 134

155 543

Summa kassa och bank

71 134

155 543

Summa omsättningstillgångar

407 435

310 021

SUMMA TILLGÅNGAR

15 158 458

15 707 909

ark=202+0704;202+070509956

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

0

3 000 000

Balanserat resultat

3 204 881

204 814

Årets resultat

-476

67

Summa fritt eget kapital

3 204 405

3 204 881

Summa eget kapital

3 304 405

3 304 881

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

41 000

99 000

Summa obeskattade reserver

41 000

99 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 595 000

9 007 100

Skulder till koncernföretag

3 257 526

2 097 526

Summa långfristiga skulder

10 852 526

11 104 626

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

872 400

Leverantörsskulder

101 158

53 630

Skatteskulder

8 773

27 812

Övriga skulder

33 441

54 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

445 155

191 070

Summa kortfristiga skulder

960 527

1 199 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 158 458

15 707 909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 872 000

16 872 000

Utgående anskaffningsvärden

16 872 000

16 872 000

Ingående avskrivningar

-2 030 269

-1 377 040

Årets avskrivningar

-653 229

-653 229

Utgående avskrivningar

-2 683 498

-2 030 269

Redovisat värde

14 188 502

14 841 731

Taxeringsvärden

Mark

676 000

676 000

Byggnader

2 950 000

2 950 000

3 626 000

3 626 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

475 573

101 368

Inköp

64 430

374 205

Utgående anskaffningsvärden

540 003

475 573

Ingående avskrivningar

-40 416

-1 226

Årets avskrivningar

-58 066

-39 190

Utgående avskrivningar

-98 482

-40 416

Redovisat värde

441 521

435 157

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

121 000

121 000

Utgående anskaffningsvärden

121 000

121 000

Redovisat värde

121 000

121 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 745 526	4 616 476
	Förfaller senare än 5 år	6 107 000	6 479 000
		<u>10 852 526</u>	<u>11 095 476</u>

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Avloppsservice Godén & Byström AB, Org. nr 556799-1723, säte Östersund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2024-05-31



Daniel Godén



Christian Byström