

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Invest Holding 1 AB**  
559288-3671

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-05-07

Styrelsen för Serneke Invest Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 100% av andelarna i Serneke Barkarby City Etapp D AB (org nr 559300-8138), Serneke Barkarby City Etapp E AB (org nr 559300-8179) och Serneke Barkarby City Etapp F AB (org nr 559301-0167).

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-130 483	-122	-10	65 140
Soliditet (%)	14	100	100	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	65 130 477	-121 897	<b>65 033 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 897	121 897	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		65 474 283		<b>65 474 283</b>
Årets resultat			-130 482 863	<b>-130 482 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 482 863</b>	<b>-130 482 863</b>	<b>25 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 482 863
årets förlust	-130 482 863
	<b>0</b>
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 726	-12 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 726</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-122 726</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-130 360 439	-110 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 360 137</b>	<b>-109 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 482 863</b>	<b>-121 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130 482 863</b>	<b>-121 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 482 863</b>	<b>-121 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	169 998	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 998</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 998</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	64 962 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>64 962 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 039	30 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 039</b>	<b>30 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 039</b>	<b>64 993 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 037</b>	<b>65 043 580</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 482 863	65 130 477
Årets resultat		-130 482 863	-121 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>65 008 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>65 033 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		156 037	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 037</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 037</b>	<b>65 043 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	50 000
Inköp	130 480 437	0
Aktieägartillskott	0	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 640 437</b>	<b>160 000</b>
Ingående nedskrivningar	-110 000	0
Årets nedskrivningar	-130 360 439	-110 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-130 470 439</b>	<b>-110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 998</b>	<b>50 000</b>

Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Serneke Barkarby City Etapp A AB (org nr 559345-7830), Serneke Barkarby City Etapp D AB (org nr 559300-8138), Serneke Barkarby City Etapp E AB (org nr 559300-8179) och Serneke Barkarby City Etapp F AB (org nr 559301-0167).

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-05-06