

2023053021998

Årsredovisning
för
Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

Räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning
blivit fastställd på ordinare bolagsstämma den 23-05-23
intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till
disposition av resultatet.
Utdelning skulle ej ske.



(styrelseledamot)

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

Styrelsen och verkställande direktören för Valla i Nykvarn Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Nykvarn.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital
Belopp vid årets ingång	50 000
Balanserat resultat	-24 465
Årets resultat	10 891
Belopp vid årets utgång	<u>36 426</u>

Resultatdisposition

Ingående balanserat resultat	-24 465
Årets resultat	10 891
	<u>-13 574</u>
disponeras enligt nedan:	
Balanseras i ny räkning	-13 574

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

2023053022000

RESULTATRÄKNING

2022-01-01/2022-12-31

2021-01-01/2021-12-31

Not

Rörelsens intäkter m. m.

Nettoomsättning

255 509

155 386

Rörelsens kostnader

Tjänster

Elkostnader

-173 932

-82 106

Bevakning

-12 880

-5 307

Fastighetskostnader

-28 786

-16 582

Rörelseresultat**39 911****51 391****Finansiella intäkter och kostnader**

Räntekostnader och liknande poster

-56 376

-57 654

Resultat efter finansiella poster**-16 465****-6 263****Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag

28 000

Resultat efter bokslutsdispositioner**11 535**

Skatt årets resultat

-644

0

Resultat efter finansiella poster och skatt**10 891****-6 263**

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

2023053022001

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
Tillgångar			
Byggnader och mark	2	3 500 146	3 500 146
Summa anläggningstillgångar		3 500 146	3 500 146
Omsättningstillgångar			
Kortfr fordran, koncernbolag		166 500	85 750
Övriga kortfristiga fordringar		52 950	64 855
Kassa och bank		23 901	10 523
Summa omsättningstillgångar		243 351	150 605
SUMMA TILLGÅNGAR		3 743 497	3 661 274

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

2023053022002

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
(500 aktier a nom 100 SEK)		
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-24 465	-18 202
Årets resultat	10 891	-6 263
Summa eget kapital	36 426	25 535
Långfristiga skulder	3 610 452	3 555 052
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		
Övriga skulder	41 219	25 287
Kortfr skuld koncernbolag	55 400	55 400
Summa kortfristiga skulder	96 619	80 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 743 497	3 605 874
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomst och utgift har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Personal	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ack. anskaffningsvärden	3 500 146	3 500 146
Utg. ack. anskaffningsvärden	3 500 146	3 500 146
Utgående balans	3 500 146	3 500 146

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
559164-7648

Nykvarn 2023-05-23



Mikael Fimmerstad

Verkställande direktör och styrelseledamot